



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Март 2025

Специальный выпуск № 8



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Март 2025 года | Спецвыпуск № 8

Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 3 «Донские улицы» от 24.02.25 № 303-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 мая 2003 г. № 322-ПП от 25.02.25 № 315-ПП	11
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.02.25 № 319-ПП	13
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.02.25 № 320-ПП	16
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.02.25 № 321-ПП	20
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.02.25 № 323-ПП	24
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.02.25 № 324-ПП	27
О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 31 августа 2011 г. № 407-ПП и от 18 сентября 2012 г. № 489-ПП от 25.02.25 № 329-ПП	30
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.02.25 № 334-ПП	32
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.02.25 № 335-ПП	35
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 25.02.25 № 336-ПП	38
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок русла реки Москвы, прилегающей к территории бывшего аэродрома «Тушино» от 25.02.25 № 339-ПП	43

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.25 № 340-ПП	62
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.25 № 341-ПП	65
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.25 № 342-ПП	67
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.25 № 343-ПП	70
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 26.02.25 № 344-ПП	72
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 28.02.25 № 348-ПП	75
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы к газораспределительному пункту «Победа Труда» от 28.02.25 № 349-ПП	78

Постановления Правительства Москвы



Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 3 «Донские улицы»

Постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2025 года № 303-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Програм-

ме реновации жилищного фонда в городе Москве», от 27 июня 2023 г. № 1206-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2151, расположенной в производственной зоне № 3 «Донские улицы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 3 «Донские улицы» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 24 февраля 2025 г. № 303-ПП

Проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 3 «Донские улицы»

1. Положение о планировке территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 3,85 га расположена в Донском районе города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – улицей Вавилова;
- с северо-востока – Третьим транспортным кольцом;
- с юго-востока – территорией нежилкой застройки по адресу: улица Вавилова, дом 5, корпус 2, корпус 3;
- с юго-запада – Канатчиковским проездом.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации жилищного фонда в городе Москве), а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 27 июня 2023 г. № 1206-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2151, расположенной в производственной зоне № 3 «Донские улицы».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения I класса – Третье транспортное кольцо, магистральной улице районного значения – улица Вавилова и магистральной улице местного значения – Канатчиковский проезд.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена и Московским центральным кольцом, ближайшие станции – «Ленинский проспект» и «Площадь Гагарина».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены производственно-складские, коммунальные здания и сооружения, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

В границах подготовки проекта планировки территории расположена зона регулирования застройки № 40, границы которой утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г.Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

На земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах подготовки проекта планировки, расположен объект культурного наследия регионального значения «Московская Окружная железная дорога, 1903–1908 гг., архитекторы А.Н.Померанцев, П.И.Рашевский, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша, П.Я.Каменцев. Станция «Канатчиково», 1903–1908 гг., архитектор А.Н.Померанцев, инженеры Л.Д.Проскуряков, С.Д.Карейша».

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Согласование раздела проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия осуществляется Департаментом культурного наследия города Москвы в рамках предоставления государственной услуги города Москвы на основании постановления Правительства Москвы от 27 сентября 2017 г. № 723-ПП «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Согласование разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия или плана проведения спасательных археологических

полевых работ при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 144,80 тыс.кв.м, включая объекты жилой застройки по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве – 136,91 тыс.кв.м, объекты нежилой застройки – 7,89 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе физкультурно-оздоровительным комплексом (далее – ФОК) и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1922 места в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 136,91 тыс.кв.м (зона № 1.1);

- образовательного комплекса на 300 мест (дошкольное образование – 100 мест, общее образование – 200 мест) суммарной поэтажной площадью 7,89 тыс.кв.м (зона № 2.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 3);

- реконструкция Канатчиковского проезда – улицы местного значения протяженностью 0,03 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 4).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе электроснабжение:

- строительство 4 трансформаторных подстанций (зона № 1.1);
- строительство распределительной подстанции (зона № 1.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов

недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 июня 2023 г. № 1206-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы № 2151, расположенной в производственной зоне № 3 «Донские улицы», за исключением объекта коммунальной застройки, расположенного по адресу: улица Вавилова, дом 5В.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработка проекта по прекращению существования санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) от гаража для хранения легковых автомобилей, расположенного по адресу: улица Вавилова, владение 5, корпус 1;
- разработка проекта по прекращению существования СЗЗ от плодоовощной базы, расположенной по адресу: улица Вавилова, владение 5.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территорий общего пользования (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение территорий, предназначенных для образования природных и озелененных территорий общей площадью 0,37 га (участки № 6, 7);
- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, устройство внутриквартальных проездов общей площадью 0,19 га (участки № 8, 9, 10).

В целях обеспечения защиты населения предусматривается (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

- приспособление подземного гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1922 места в период мобилизации и в военное время (зона № 1.1);
- установка электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле многоквартирного дома (зона № 1.1).

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории»

№ участка на чертеже	Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	1,36	1.1	1,36	5	6	7	8	9
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть, в том числе: - помещения дополнительного образования - помещения объектов спорта (ФОК) - помещения предприятий торговли	136,91	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение
					123,11			
					13,80			
					Не менее 0,60			
					Не менее 2,0			
					Не менее 0,58			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				- помещения предприятий бытового обслуживания - помещения предприятий общественного питания - помещения культурно-просветительных и досуговых объектов - помещения городских служб	Не менее 0,21 Не менее 0,25 Не менее 0,32 Не менее 0,19			гражданской обороны «укрытие» – 1922 места. Установка электросирены оповещения на кровле много-квартирного дома
				- трансформаторные подстанции (4 шт.) - распределительная подстанция	Определяется на последующих стадиях проектирования Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями В соответствии с технологическими требованиями	- -	- -
2	0,77	2.1	0,77	Образовательный комплекс	7,89	Технические помещения	-	300 мест (дошкольное образование – 100 мест, общее образование – 200 мест)
3	0,39	-	-		-		-	-
4	0,62	-	-		-		-	-
5	0,13	-	-		-		-	-
6	0,22	-	-		-		-	-
7	0,15	-	-		-		-	-
8	0,10	-	-		-		-	-
9	0,07	-	-		-		-	-
10	0,02	-	-		-		-	-
11	0,04	-	-		-		-	Сохранение объекта коммунальной застройки

1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Проектом планировки предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 июня 2023 г. № 1206-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы № 2151, расположенной в производственной зоне № 3 «Донские улицы», за исключением объекта коммунальной застройки, расположенного по адресу: улица Вавилова, дом 5В.

Строительство объектов капитального строительства (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе ФОК и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1922 места в период мобилизации и в военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 1.1);

- образовательного комплекса на 300 мест (зона № 2.1).

Мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 3);

- реконструкция Канатчиковского проезда – улицы местного значения протяженностью 0,03 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 4).

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта

капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство 4 трансформаторных подстанций (зона № 1.1);

- строительство распределительной подстанции (зона № 1.1).

Мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

- разработка проекта по прекращению существования СЗЗ от гаража для хранения легковых автомобилей, расположенного по адресу: улица Вавилова, владение 5, корпус 1;

- разработка проекта по прекращению существования СЗЗ от плодоовощной базы, расположенной по адресу: улица Вавилова, владение 5.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территорий общего пользования (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- благоустройство и озеленение территорий, предназначенных для образования природных и озелененных территорий общей площадью 0,37 га (участки № 6, 7);

- благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, устройство внутриквартальных проездов общей площадью 0,19 га (участки № 8, 9, 10).

В целях обеспечения защиты населения предусматривается (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

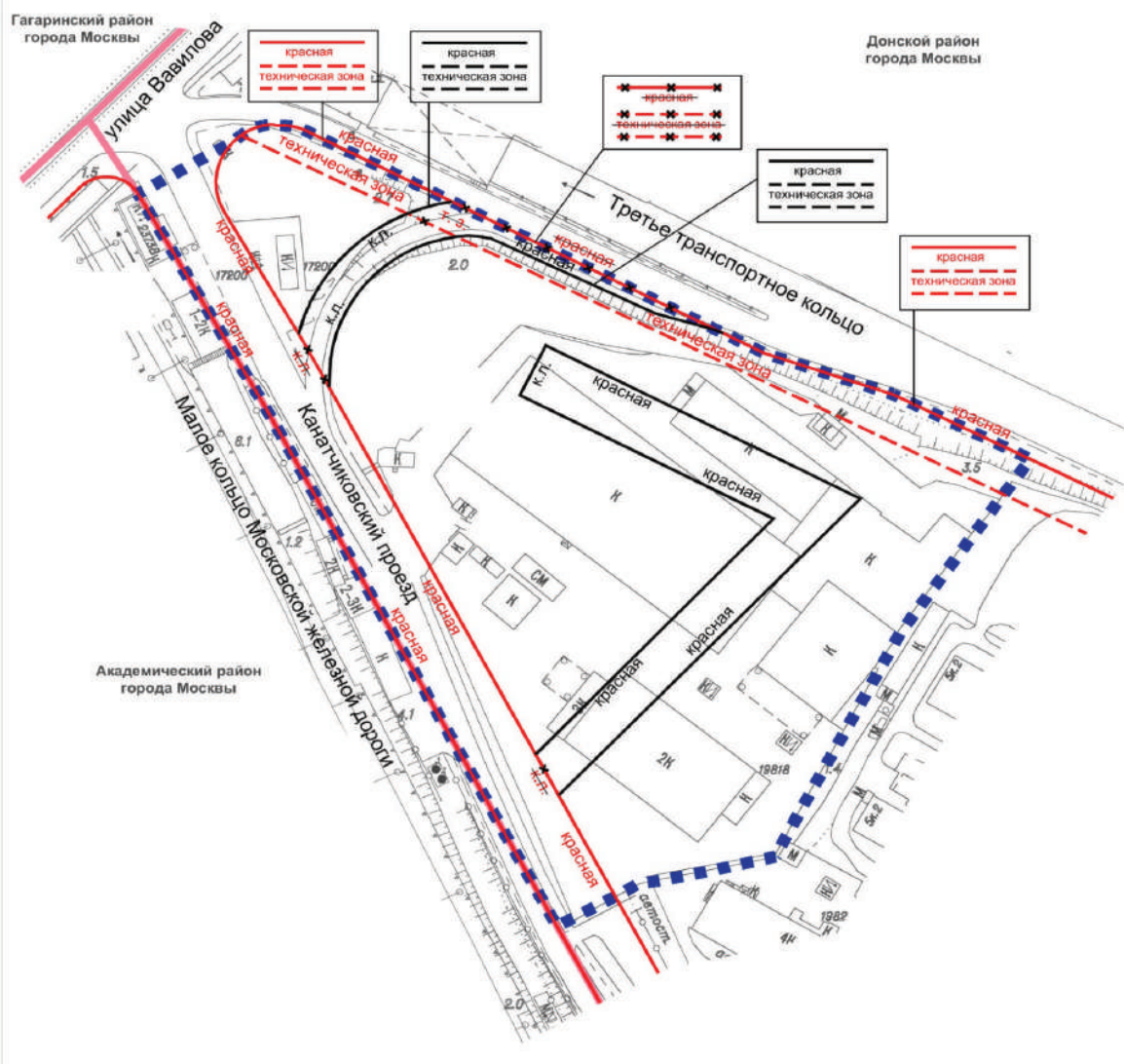
- приспособление подземного гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1922 места в период мобилизации и в военное время (зона № 1.1);

- установка электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле многоквартирного дома (зона № 1.1).

2. Чертеж "Планировочная организация территории"

2.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
 Донской район города Москвы
 Академический район города Москвы
 Гагаринский район города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:	
	подготовки проекта планировки территории
	районов города Москвы
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
Существующие:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
Отменяемые:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
Устанавливаемые:	
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

2.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
 Донской район города Москвы
 Академический район города Москвы
 Гагаринский район города Москвы



ГРАНИЦЫ:		УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	подготовки проекта планировки территории района города Москвы		объекты капитального строительства
	существующих и планируемых элементов планировочной структуры		линейных объектов транспортной инфраструктуры
	участков территории	1	номер участка территории
	зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1.1	номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:		ЗАСТРОЙКА:	
Существующие:			существующая
	красные линии улично-дорожной сети		освобождение территории в установленном законом порядке
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		
Отменяемые:			
	красные линии улично-дорожной сети		
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		
Устанавливаемые:			
	красные линии улично-дорожной сети		
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений		

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 мая 2003 г. № 322-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2025 года № 315-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 6 мая 2003 г. № 322-ПП «Об административных комиссиях по делам об административных правонарушениях в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 9 сентября 2003 г. № 759-ПП, от 17 мая 2005 г. № 338-ПП, от 26 июня 2007 г. № 535-ПП, от 15 декабря 2009 г. № 1383-ПП, от 26 июля 2011 г. № 338-ПП, от 18 сентября 2012 г. № 496-ПП, от 4 марта 2014 г. № 97-ПП, от 6 февраля 2018 г. № 55-ПП, от 19 сентября 2024 г. № 2142-ПП):

1.1. В пункте 1 постановления слова «правопреемником административной комиссии» заменить словами «правопреемником административной комиссии».

1.2. В дефисе третьем абзаца четвертого приложения 2 к постановлению слова «Департамента строительства города Москвы» заменить словами «Департамента строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы».

1.3. В приложении 6 к постановлению образец бланка письма Административной комиссии при Правительстве Москвы по делам об административных правонарушениях изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра Правительства Москвы, начальника Главного контрольного управления города Москвы Данчикова Е.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 315-ПП

Внесение изменения в приложение 6 к постановлению Правительства Москвы
от 6 мая 2003 г. № 322-ПП

Образец бланка письма

Административной комиссии при Правительстве Москвы
по делам об административных правонарушениях



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
ПО ДЕЛАМ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ**

Улица Новый Арбат, д.21, Москва, 119019
Телефон: 8 (495) 690-85-79, e-mail: admkom.oati@mos.ru
ОКПО 40022974, ОГРН 1037739099067, ИНН/КПП 7709083955/770401001

№ _____
на № _____ от _____

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2025 года № 319-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 24» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

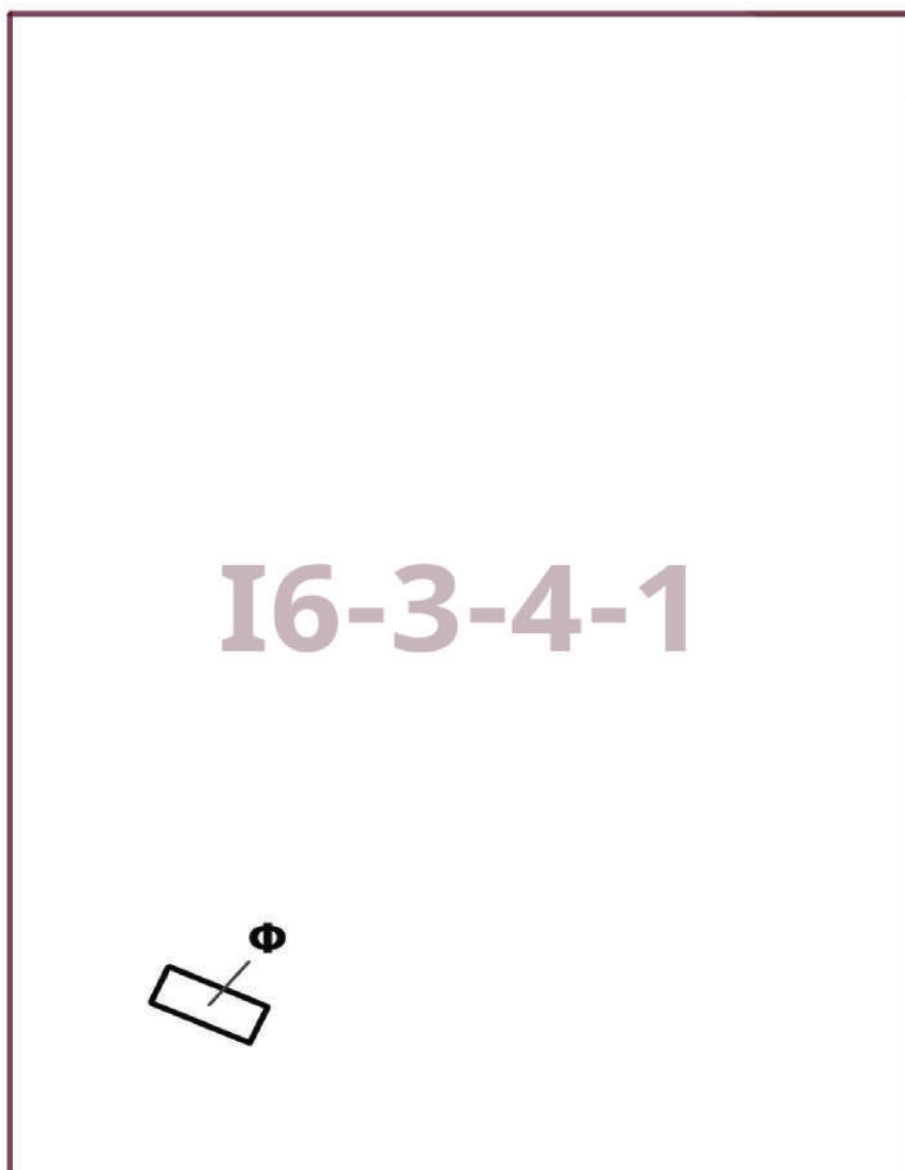
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 319-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

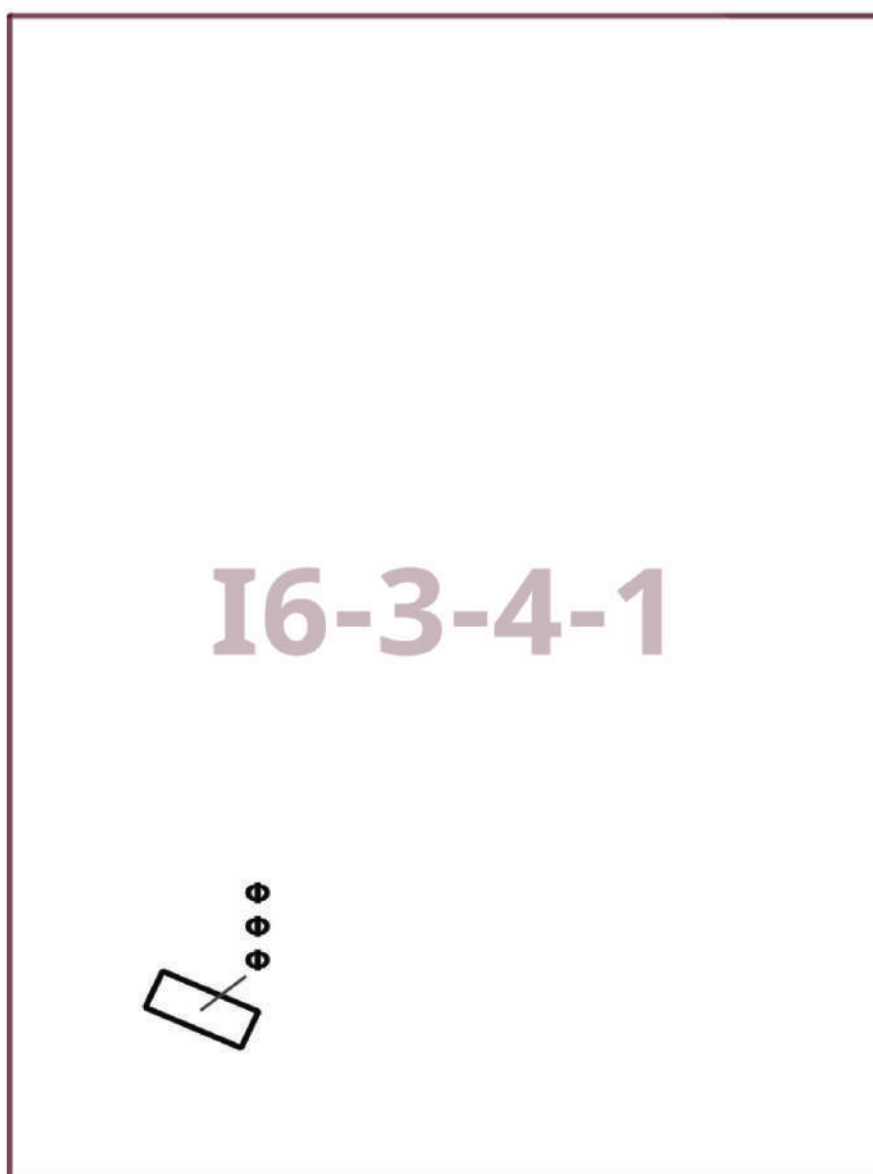
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 319-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2025 года № 320-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 492» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

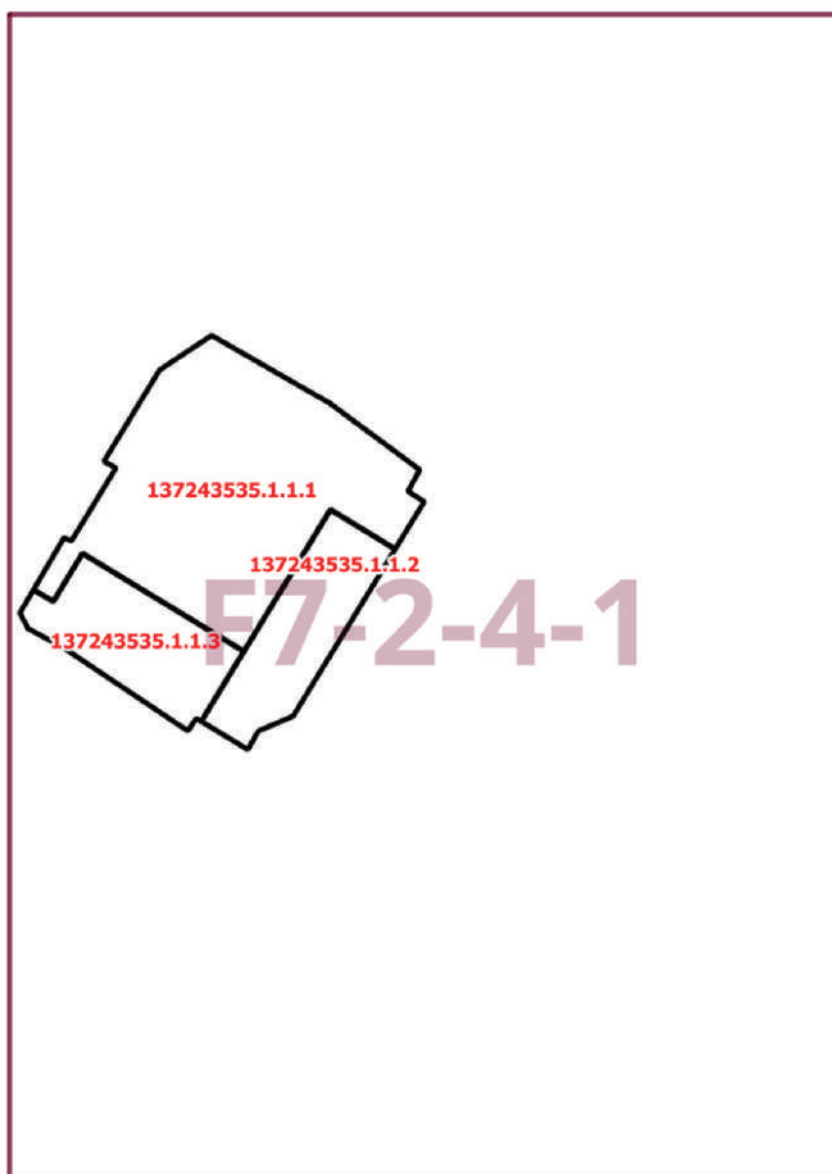
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 320-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

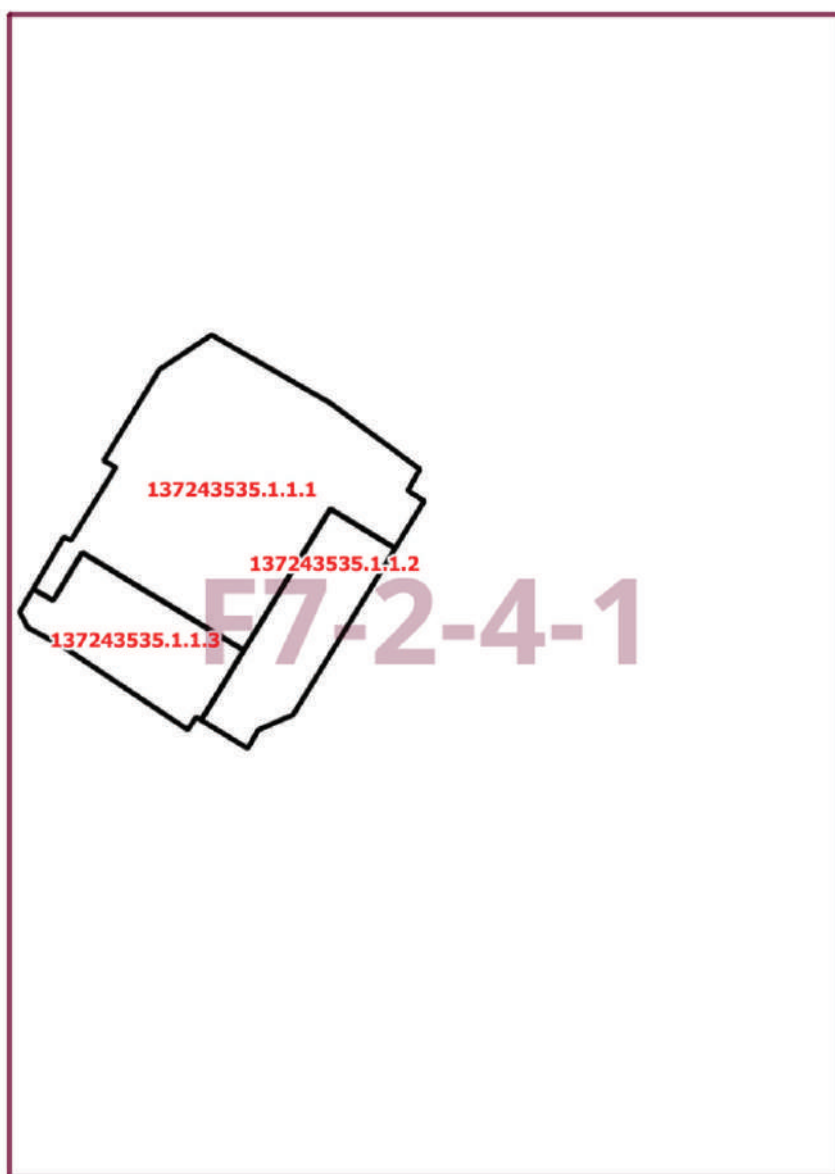
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 320-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 320-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 533

Территориальная зона	137243535.1.1.1
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 89 000 кв.м, в том числе: – жилая часть – 79 000 кв.м; – нежилая часть – 10 000 кв.м

Пункт 534

Территориальная зона	137243535.1.1.2
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 28 200 кв.м

Территориальная зона	137243535.1.1.3
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 40 800 кв.м, в том числе гостиница 3 звезды на 750 номеров

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2025 года № 321-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

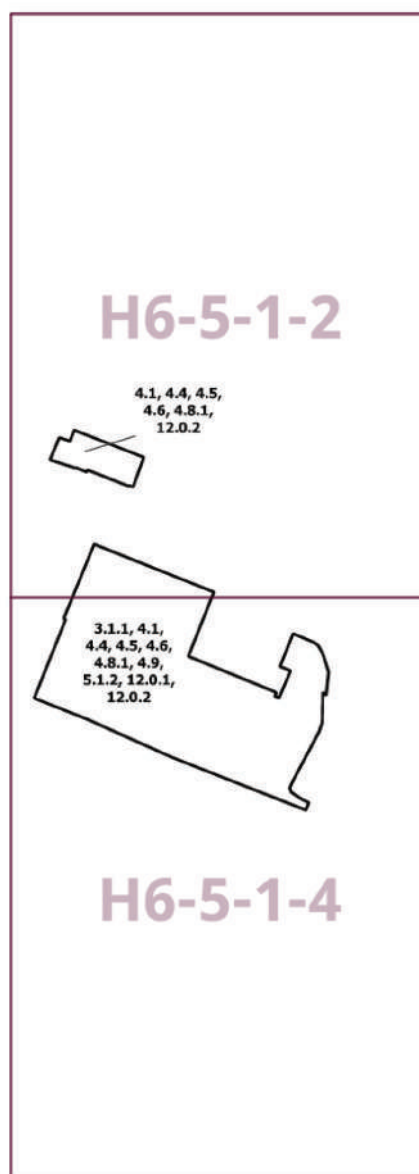
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 321-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



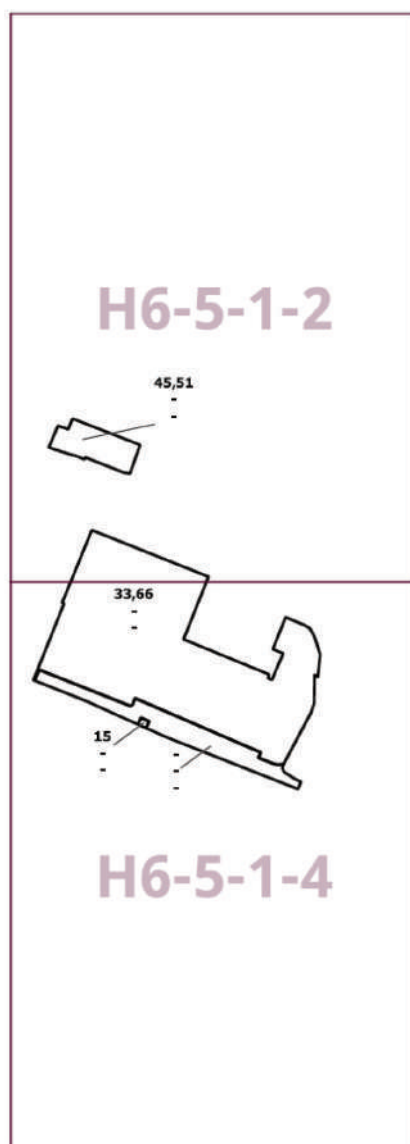
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 321-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

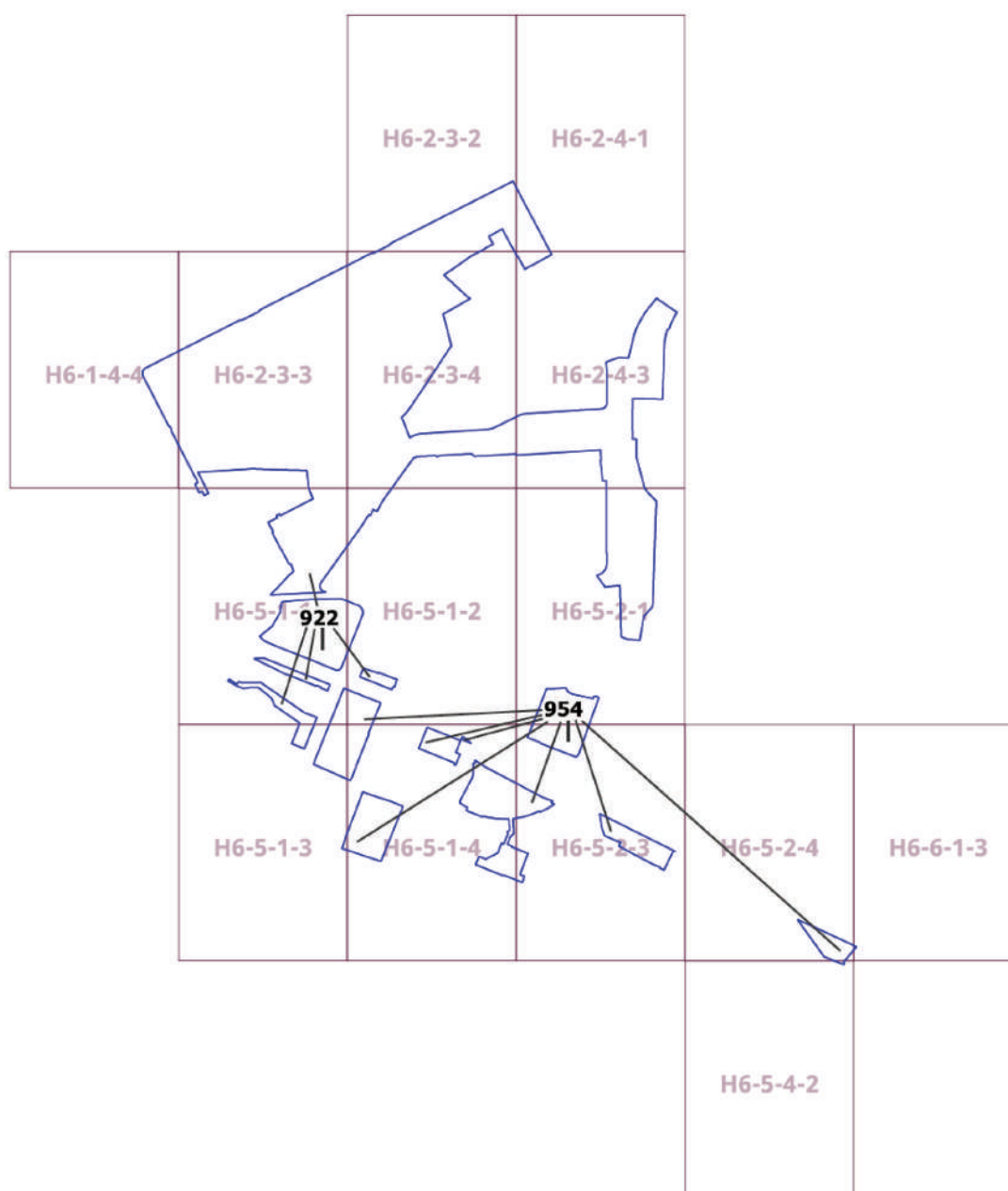
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 321-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2025 года № 323-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 29б» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

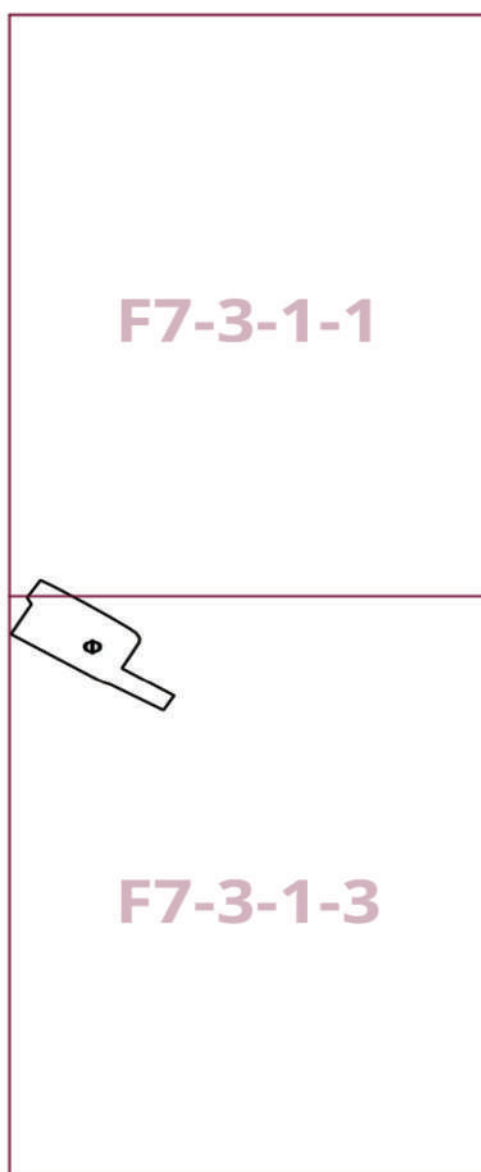
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 323-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



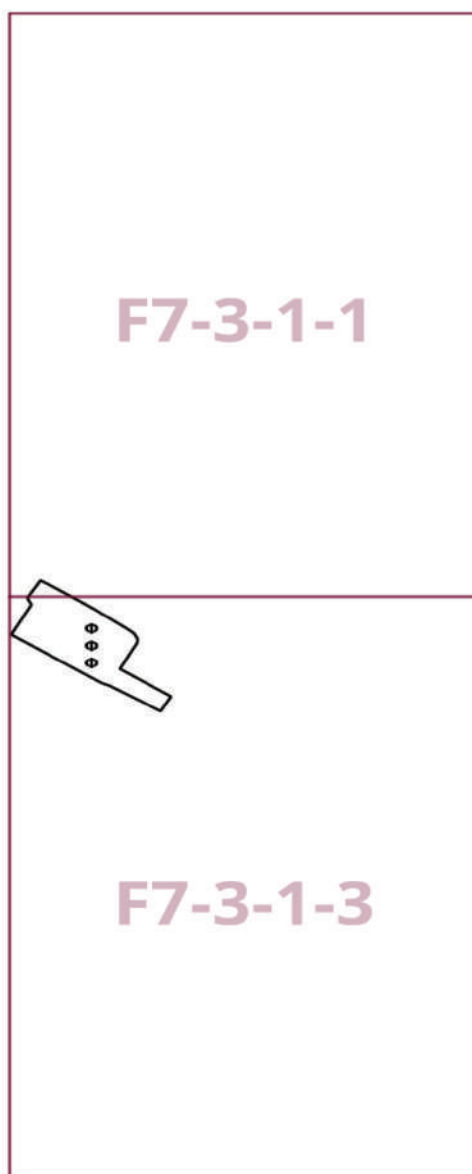
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 323-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2025 года № 324-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 324-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 324-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 31 августа 2011 г. № 407-ПП и от 18 сентября 2012 г. № 489-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2025 года № 329-ПП

В целях дальнейшего повышения качества образования для жителей города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 31 августа 2011 г. № 407-ПП «О мерах по развитию дошкольного образования в городе Москве» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 декабря 2011 г. № 643-ПП, от 19 июня 2012 г. № 294-ПП, от 26 декабря 2013 г. № 909-ПП, от 27 октября 2014 г. № 622-ПП, от 24 августа 2017 г. № 589-ПП, от 18 декабря 2019 г. № 1763-ПП, от 22 декабря 2021 г. № 2155-ПП, от 13 декабря 2022 г. № 2800-ПП, от 19 декабря 2023 г. № 2621-ПП, от 6 августа 2024 г. № 1773-ПП, от 15 января 2025 г. № 25-ПП):

1.1. Приложение 4 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 5 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2012 г. № 489-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы частным образовательным организациям в целях возмещения затрат в связи с предоставлением гражданам дошкольного образования» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 декабря 2013 г. № 909-ПП, от 25 декабря 2017 г. № 1082-ПП, от 15 октября 2019 г. № 1331-ПП, от 18 декабря 2019 г. № 1763-ПП, от 22 декабря 2021 г. № 2155-ПП, от 5 июля 2022 г.

№ 1341-ПП, от 13 декабря 2022 г. № 2800-ПП, от 29 августа 2023 г. № 1639-ПП, от 19 декабря 2023 г. № 2621-ПП, от 6 августа 2024 г. № 1773-ПП, от 15 января 2025 г. № 25-ПП), изложив приложение к Порядку предоставления субсидий из бюджета города Москвы частным образовательным организациям в целях возмещения затрат в связи с предоставлением гражданам дошкольного образования приложения к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3. Действие приложений 4 и 5 к постановлению Правительства Москвы от 31 августа 2011 г. № 407-ПП «О мерах по развитию дошкольного образования в городе Москве» (в редакции настоящего постановления), приложения к Порядку предоставления субсидий из бюджета города Москвы частным образовательным организациям в целях возмещения затрат в связи с предоставлением гражданам дошкольного образования приложения к постановлению Правительства Москвы от 18 сентября 2012 г. № 489-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Москвы частным образовательным организациям в целях возмещения затрат в связи с предоставлением гражданам дошкольного образования» (в редакции настоящего постановления) распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Ракову А.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 25 февраля 2025 г. № 329-ПП

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы от 31 августа 2011 г. № 407-ПП

Нормативные затраты на оказание подведомственными Департаменту образования и науки города Москвы государственными образовательными организациями государственных услуг по реализации образовательных программ дошкольного образования, по осуществлению присмотра и ухода за детьми

№ п/п	Услуга	На одного обучающегося в год, тыс.рублей
1	2	3
1	Предоставление дошкольного образования, включая обучение и воспитание	62,5
2	Осуществление присмотра и ухода за детьми	182,7

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 329-ПП

Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 31 августа 2011 г. № 407-ПП

Нормативные затраты на оказание подведомственными Департаменту образования и науки города Москвы государственными образовательными организациями государственных услуг по реализации образовательных программ дошкольного образования, по осуществлению присмотра и ухода за детьми в группах кратковременного пребывания

№ п/п	Услуга	На одного обучающегося в год, тыс.рублей
1	2	3
1	Предоставление дошкольного образования, включая обучение и воспитание	38,3
2	Осуществление присмотра и ухода за детьми	57,0

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 329-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 18 сентября 2012 г. № 489-ПП

Приложение

к Порядку предоставления субсидий из бюджета города Москвы частным образовательным организациям в целях возмещения затрат в связи с предоставлением гражданам дошкольного образования

Размеры дополнительных затрат, необходимых для достижения показателей результативности использования субсидий частными образовательными организациями

№ п/п	Категория воспитанника	На одного обучающегося в год, тыс.рублей
1	2	3
1	Воспитанник в возрасте до 3 лет, осваивающий образовательные программы дошкольного образования	211,1
2	Воспитанник в возрасте от 3 до 5 лет, осваивающий образовательные программы дошкольного образования	204,9
3	Воспитанник в возрасте от 5 лет, осваивающий образовательные программы дошкольного образования	198,5
4	Воспитанник в возрасте до 3 лет, осваивающий образовательные программы дошкольного образования в группе кратковременного пребывания	82,8
5	Воспитанник в возрасте от 3 до 5 лет, осваивающий образовательные программы дошкольного образования в группе кратковременного пребывания	70,8
6	Воспитанник в возрасте от 5 лет, осваивающий образовательные программы дошкольного образования в группе кратковременного пребывания	62,0

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2025 года № 334-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 334-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

224241935



G5-8-2-3

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 334-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

224241935



G5-8-2-3

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 334-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1319

Территориальная зона	224241935
Основные виды разрешенного использования	4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь гостиницы на 11 номеров – 634,5 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2025 года № 335-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил земле-

пользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

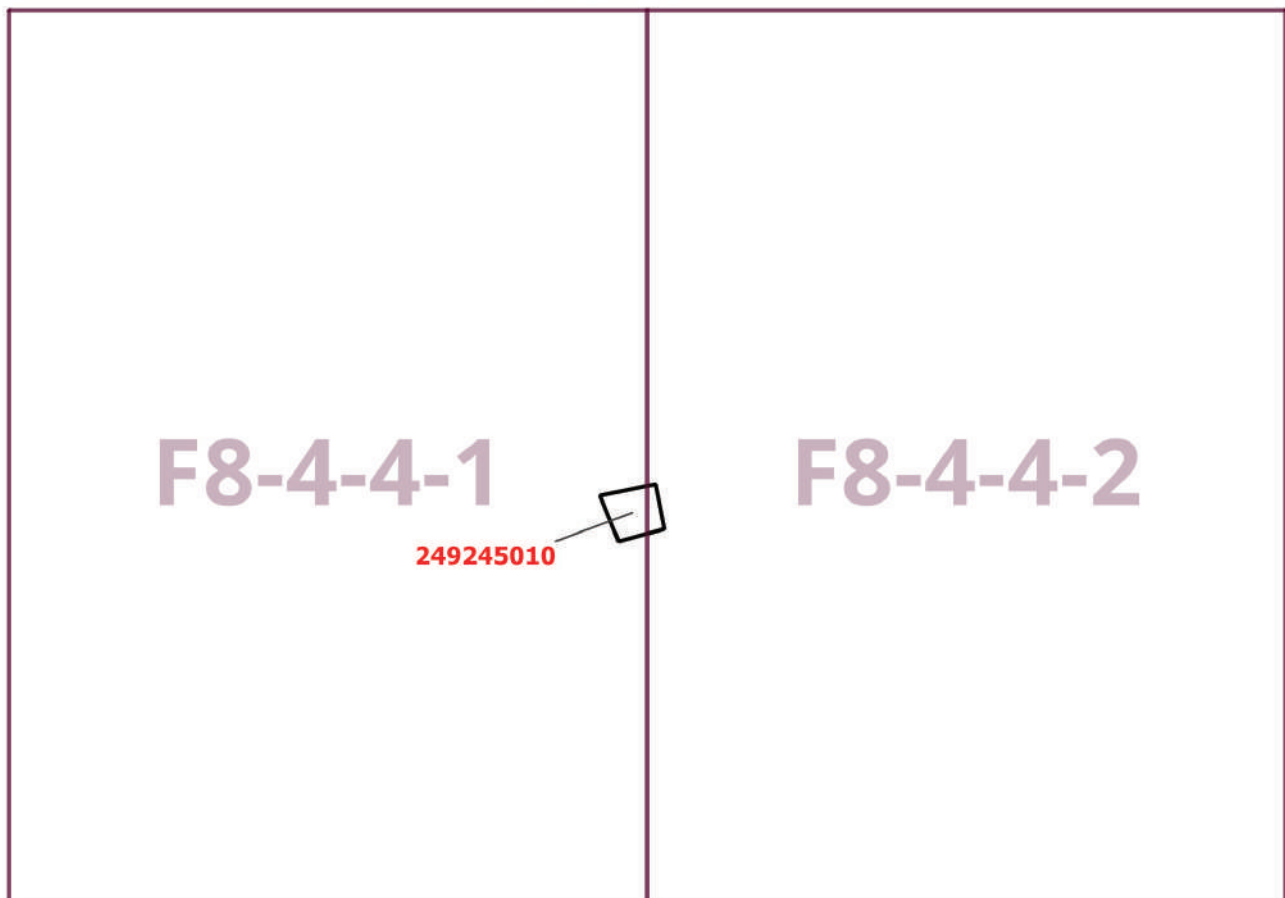
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 335-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

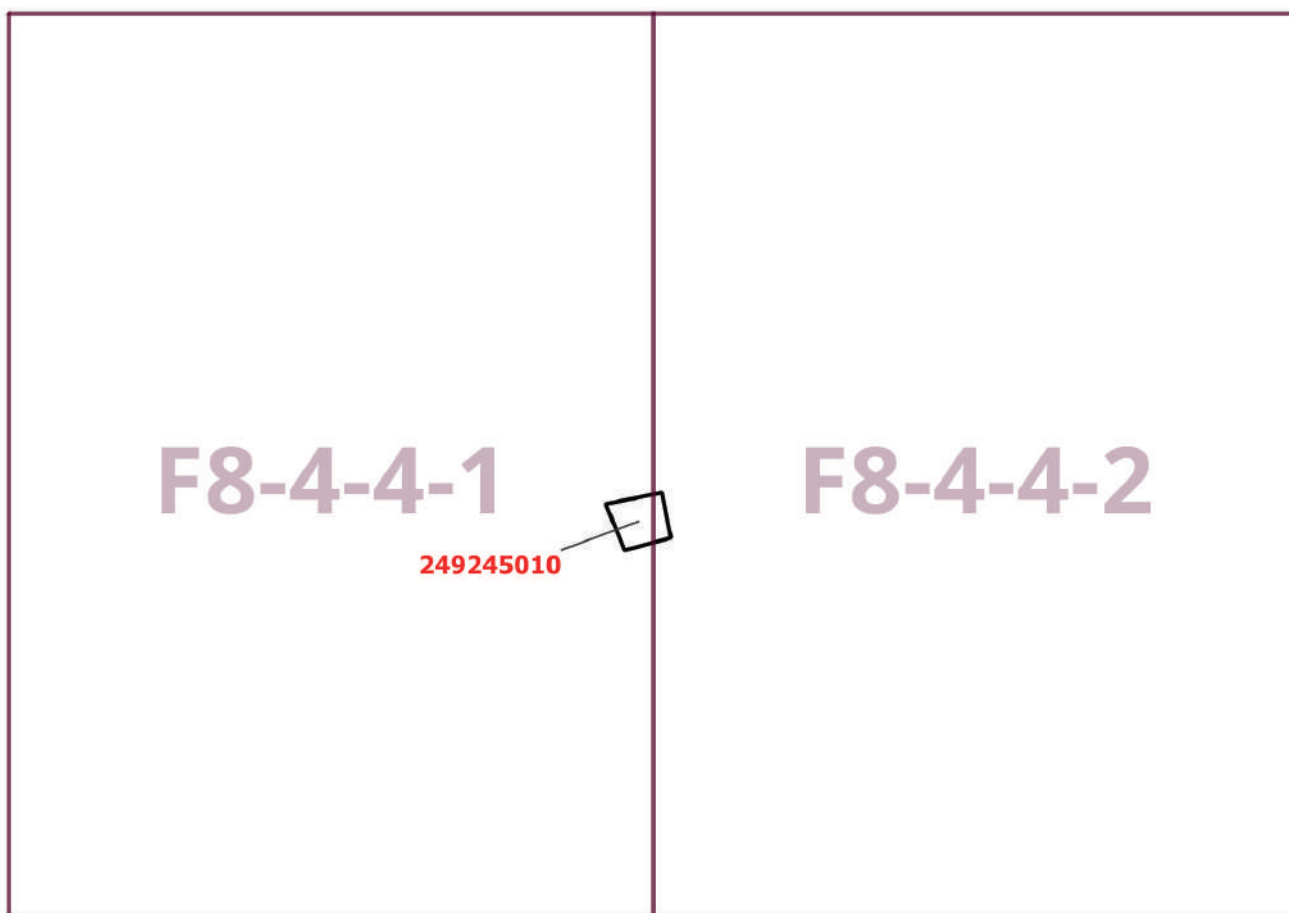
Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 335-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Коммунарка города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 481

Территориальная зона	249245010
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта нового строительства – 594,6 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2025 года № 336-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

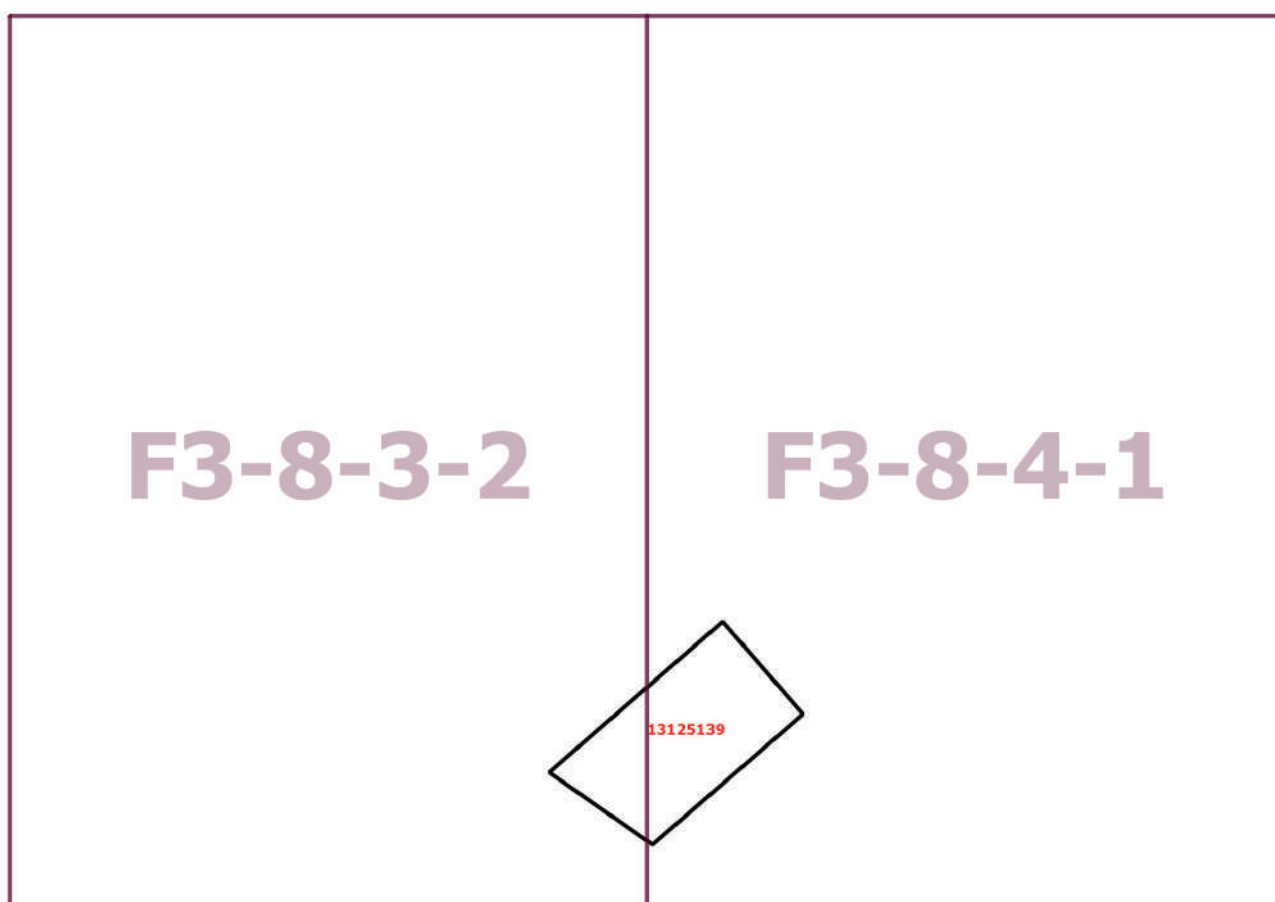
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 336-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 336-ПП

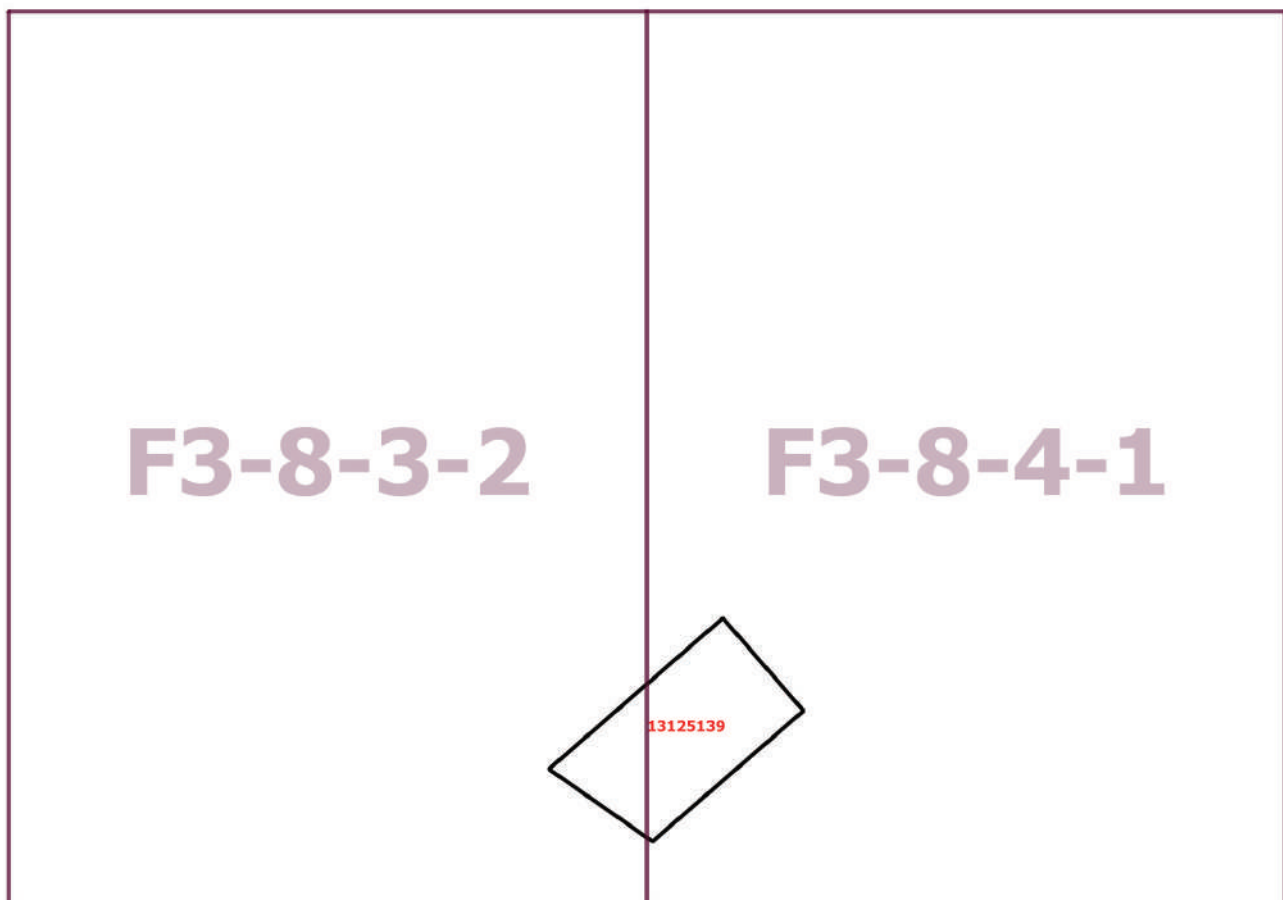
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 336-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

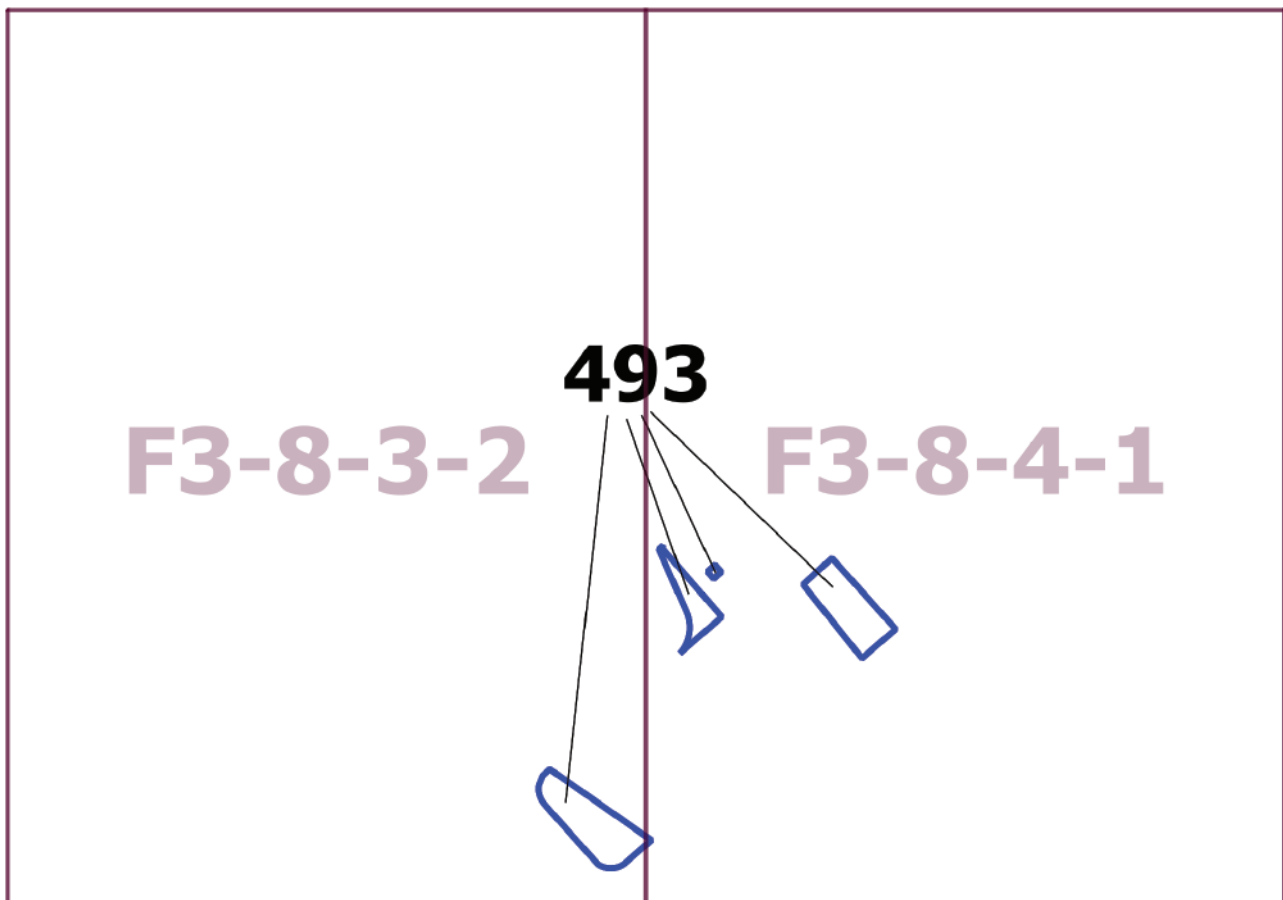
Пункт 760

Территориальная зона	13125139
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта (в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве) в габаритах наружных стен – 46 640 кв.м.

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 25 февраля 2025 г. № 336-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



—

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок русла реки Москвы, прилегающей к территории бывшего аэродрома «Тушино»

Постановление Правительства Москвы от 25 февраля 2025 года № 339-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок русла реки Москвы, прилегающей к территории бывшего аэродрома «Тушино» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 25 февраля 2025 г. № 339-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – участок русла реки Москвы, прилегающей к территории бывшего аэродрома «Тушино»

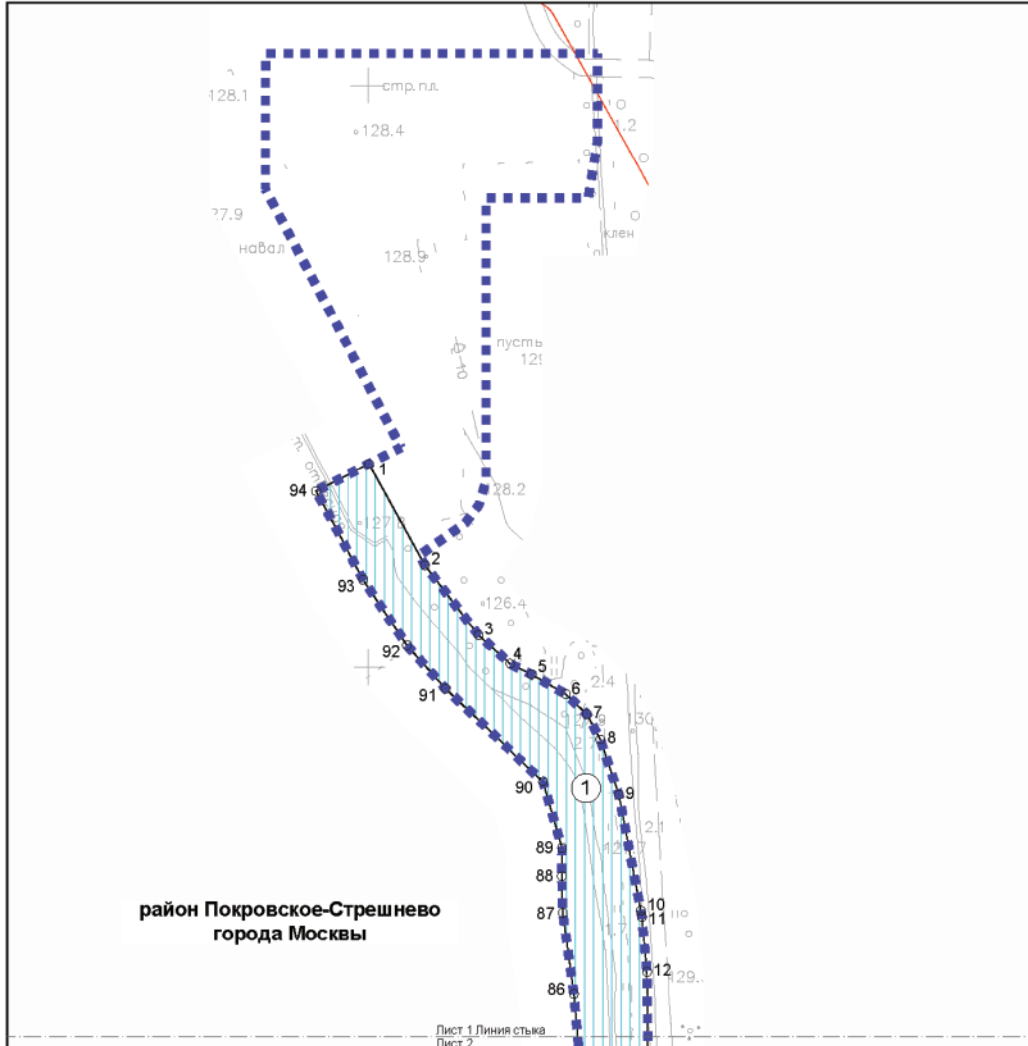
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводятся в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
лист 1 из 6




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

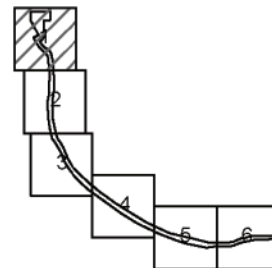
-  подготовки проекта планировки территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

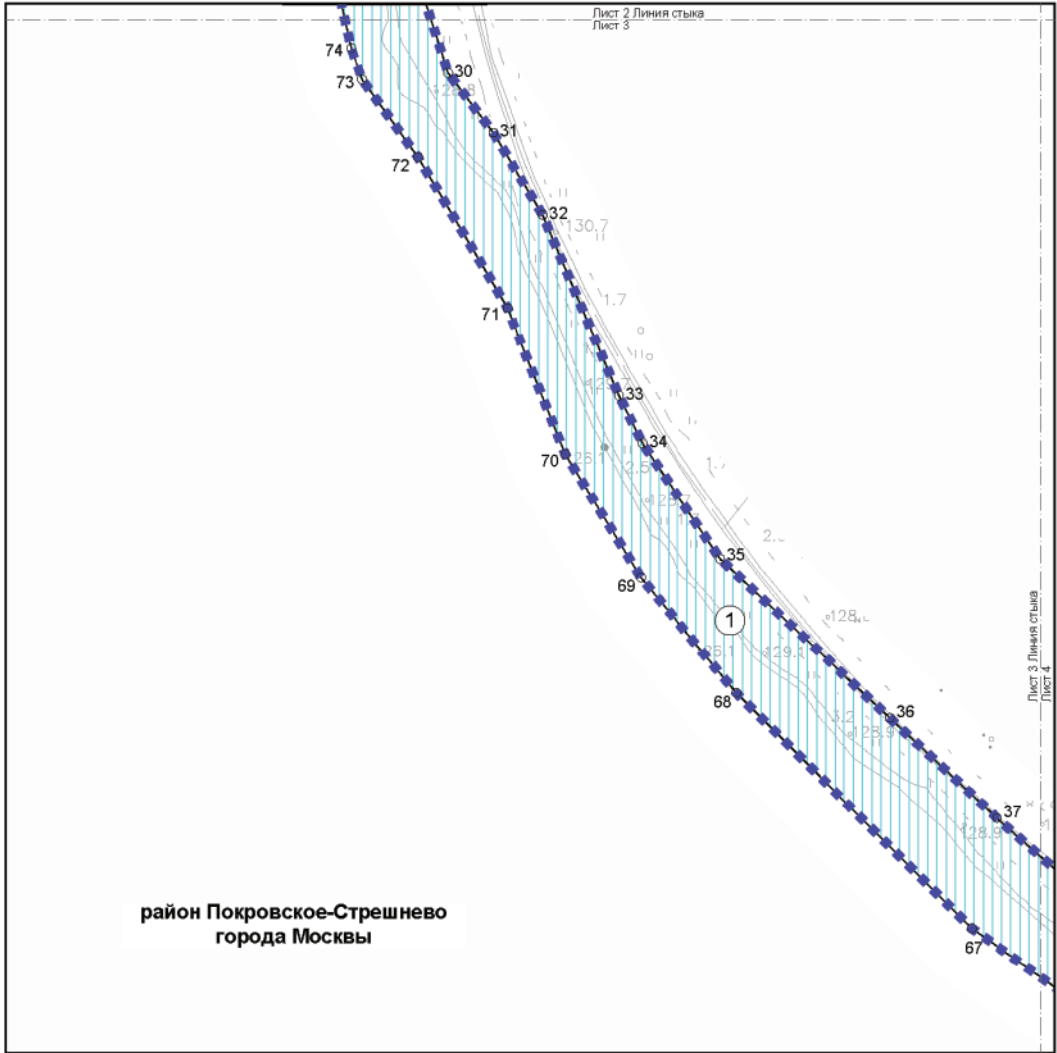
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  объектов берегоукрепления
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная красные линии улично-дорожной сети





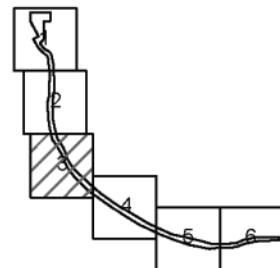
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

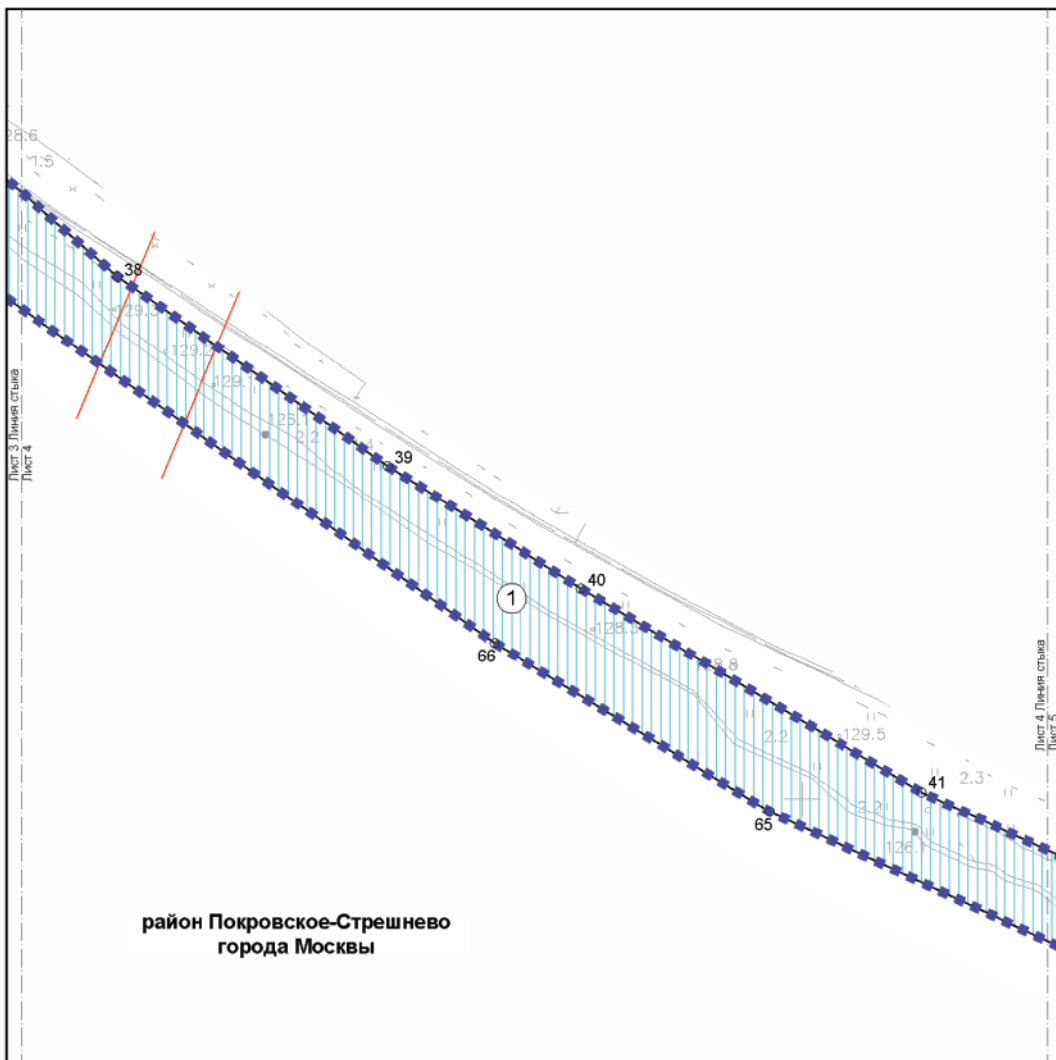
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- ▤ объектов берегоукрепления
- 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① номер зоны планируемого размещения линейного объекта



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
лист 4 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



подготовки проекта планировки территории



зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:



объектов берегоукрепления

○1

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



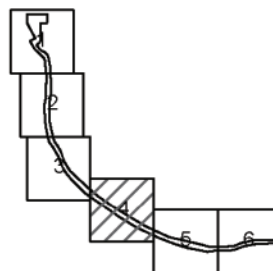
номер зоны планируемого размещения линейного объекта

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

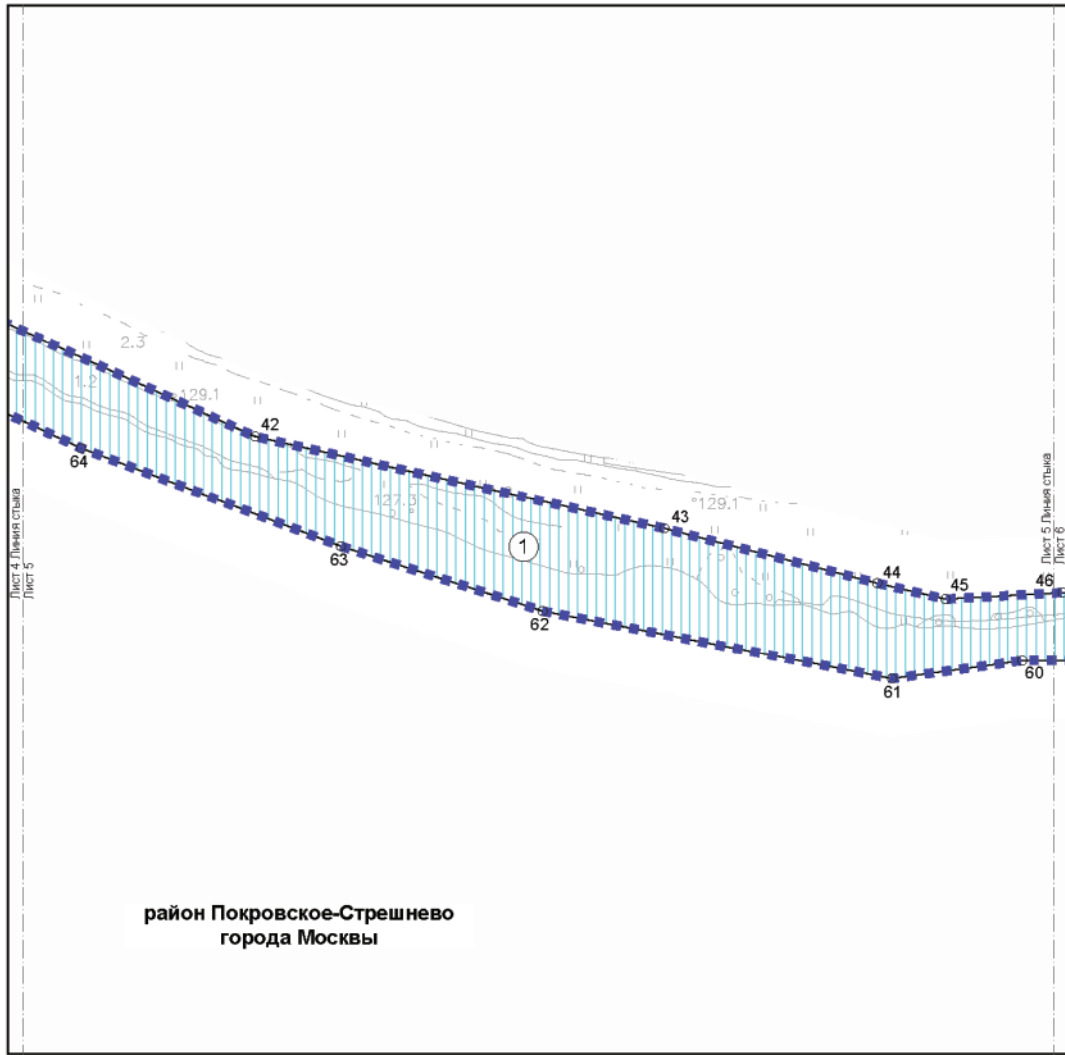
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:



красная линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
лист 5 из 6



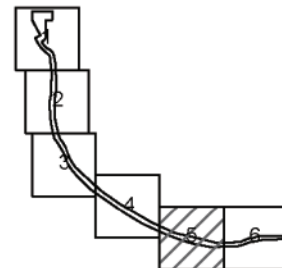
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

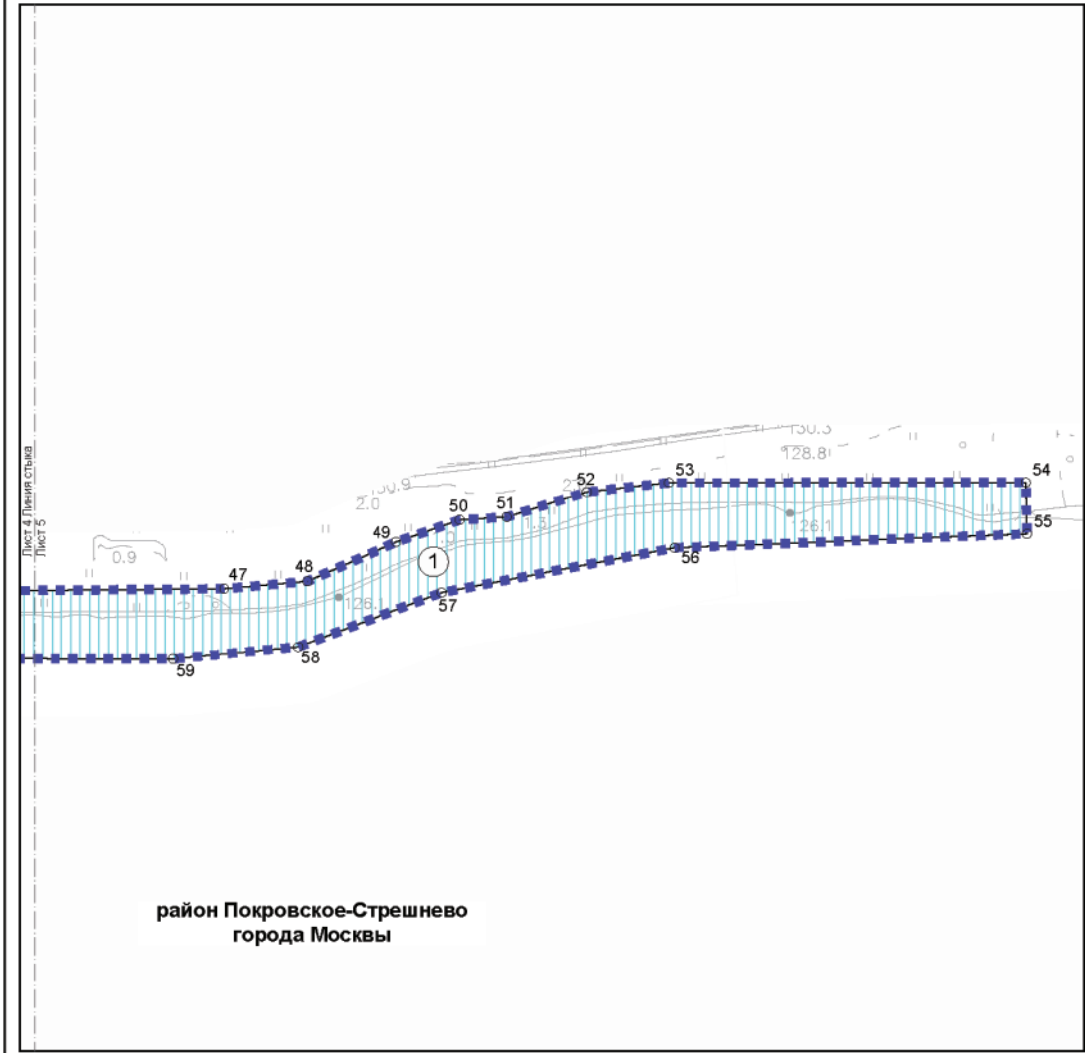
- подготовки проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

- объектов берегоукрепления
- 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта





Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
лист 6 из 6




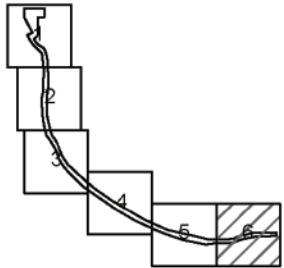
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

-  — подготовки проекта планировки территории
-  — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:

-  — объектов берегоукрепления
- o1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ① — номер зоны планируемого размещения линейного объекта



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – участок русла реки Москвы, прилегающей к территории бывшего аэродрома «Тушино», подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании

распоряжения Москомархитектуры от 6 сентября 2024 г. № 1790 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – берегоукрепление территории бывшего аэродрома «Тушино».

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 6,88 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается берегоукрепление участка русла реки Москвы, прилегающей к территории бывшего аэродрома «Тушино», в том числе:

- отсыпка участка русла гранитным камнем фракции 150-350 мм;

- устройство железобетонного ростверка на основании из шпунта Ларсена.

Территория подготовки проекта планировки частично расположена в границах особо охраняемой зеленой территории города Москвы.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 6 сентября 2024 г. № 1790 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – берегоукрепление территории бывшего аэродрома «Тушино»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2023 г. № 1951-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Волоколамским шоссе, проектируемым проездом № 1895, проектируемым проездом № 5503»
3	Вид работ	Строительство объектов берегоукрепления капитального типа: – отсыпка участка русла гранитным камнем фракции 150–350 мм; – устройство железобетонного ростверка на основании из шпунта Ларсена
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Протяженность	2160,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
4.2	Площадь	57600,0 кв.м
5	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются
6	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (проект межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Покровское-Стрешнево города Москвы

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-5199,65	17069,97
2	-5180,15	17035,12
3	-5161,48	17010,98
4	-5150,42	17001,20
5	-5142,87	16997,55
6	-5130,99	16990,80
7	-5123,63	16983,93
8	-5118,90	16975,22
9	-5112,46	16956,08
10	-5104,85	16916,42
11	-5104,50	16914,34
12	-5102,68	16895,21
13	-5102,28	16855,33
14	-5099,66	16829,76
15	-5101,31	16818,86
16	-5101,37	16806,18
17	-5100,12	16783,56
18	-5100,80	16762,85
19	-5100,84	16759,01
20	-5103,17	16732,19
21	-5105,69	16719,53
22	-5107,05	16696,92
23	-5107,65	16678,41
24	-5107,41	16645,60
25	-5108,19	16632,59
26	-5106,88	16597,45
27	-5103,23	16583,46
28	-5098,05	16554,39
29	-5087,53	16510,41
30	-5079,40	16484,70
31	-5063,95	16464,29
32	-5046,87	16435,99

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
33	-5020,79	16373,99
34	-5012,72	16357,65
35	-4986,00	16317,97
36	-4927,86	16263,44
37	-4891,14	16229,08
38	-4833,42	16178,36
39	-4741,18	16113,65
40	-4675,37	16071,85
41	-4559,29	16002,28
42	-4427,44	15941,58
43	-4288,68	15909,96
44	-4216,33	15891,23
45	-4193,25	15885,74
46	-4153,44	15888,00
47	-4082,01	15888,62
48	-4053,98	15891,17
49	-4023,89	15904,67
50	-4002,52	15912,25
51	-3986,66	15913,25
52	-3959,49	15921,90
53	-3931,86	15925,11
54	-3811,03	15925,16
55	-3810,65	15907,48
56	-3929,90	15902,68
57	-4008,56	15887,32
58	-4057,07	15868,63
59	-4099,43	15864,47
60	-4167,07	15864,57
61	-4211,30	15858,39
62	-4329,82	15881,65
63	-4398,16	15903,75
64	-4486,40	15937,59

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
65	-4610,98	15995,62
66	-4704,83	16053,26
67	-4899,84	16191,32
68	-4980,51	16272,04
69	-5013,27	16311,60
70	-5039,11	16353,90
71	-5059,07	16404,12
72	-5089,65	16455,86
73	-5108,78	16482,46
74	-5112,66	16493,16
75	-5124,30	16546,22
76	-5132,28	16599,43
77	-5133,10	16607,62
78	-5137,11	16678,15
79	-5137,03	16690,16

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
80	-5135,03	16705,33
81	-5126,86	16744,80
82	-5128,22	16786,50
83	-5128,09	16810,18
84	-5124,06	16826,77
85	-5123,87	16840,79
86	-5128,12	16887,70
87	-5132,01	16915,67
88	-5132,33	16928,23
89	-5132,24	16937,90
90	-5138,91	16960,79
91	-5172,97	16992,64
92	-5186,44	17007,54
93	-5201,62	17030,12
94	-5218,26	17060,53

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений,

объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздей-

ствию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов берегоукрепления	Объекты берегоукрепления капитального типа	57600,0	2160,0

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

3. Проект межевания территории

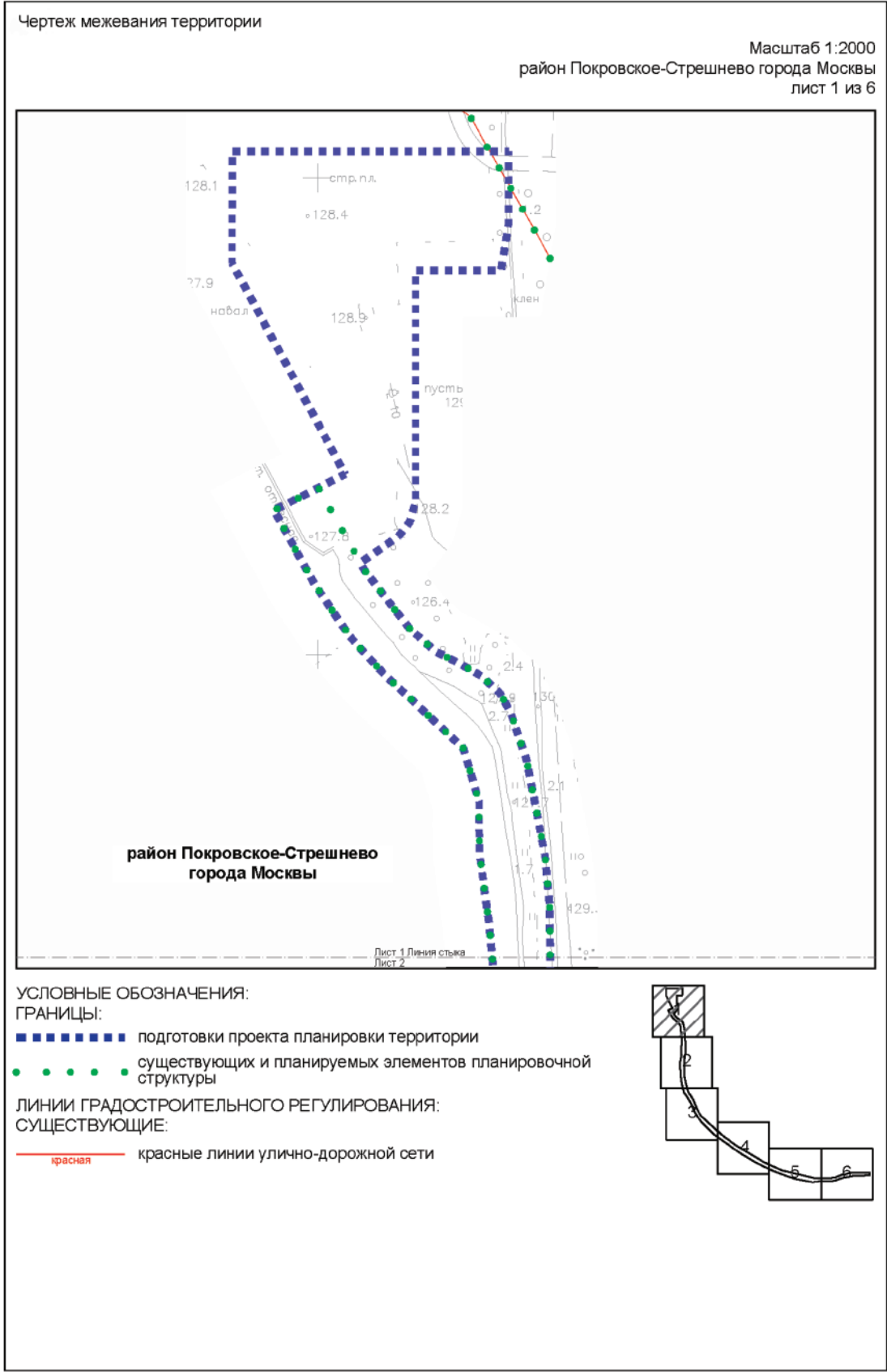
3.1. Графическая часть

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

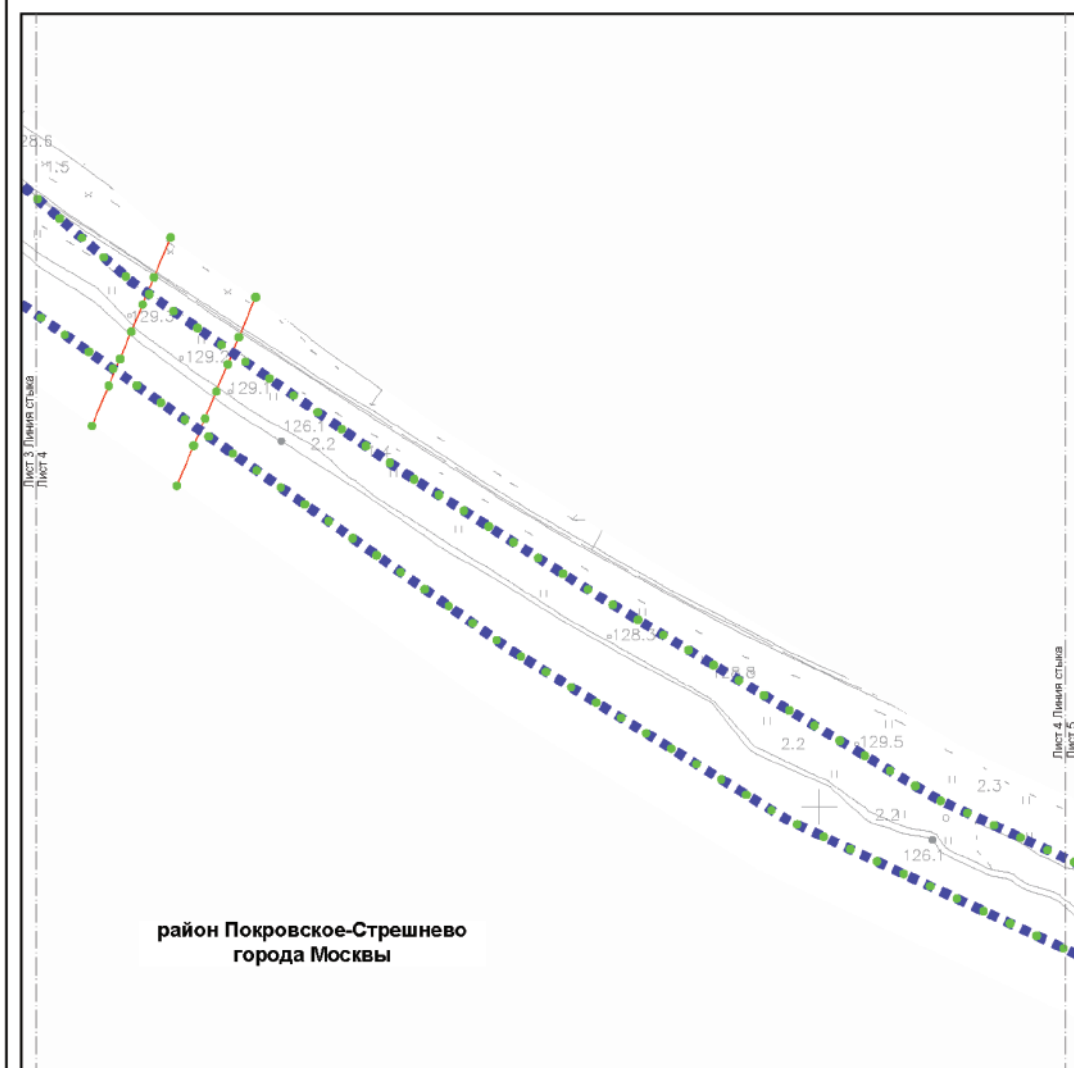
Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

Мероприятия по реализации проекта планировки территории планируются к реализации в один этап и предусматривают:

- берегоукрепление участка русла реки Москвы, прилегающей к территории бывшего аэродрома «Тушино», в том числе устройство железобетонного ростверка на основании из шпунта Ларсена;
- благоустройство территории.



Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
лист 4 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

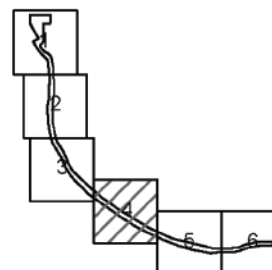
■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории

..... существующих и планируемых элементов планировочной структуры

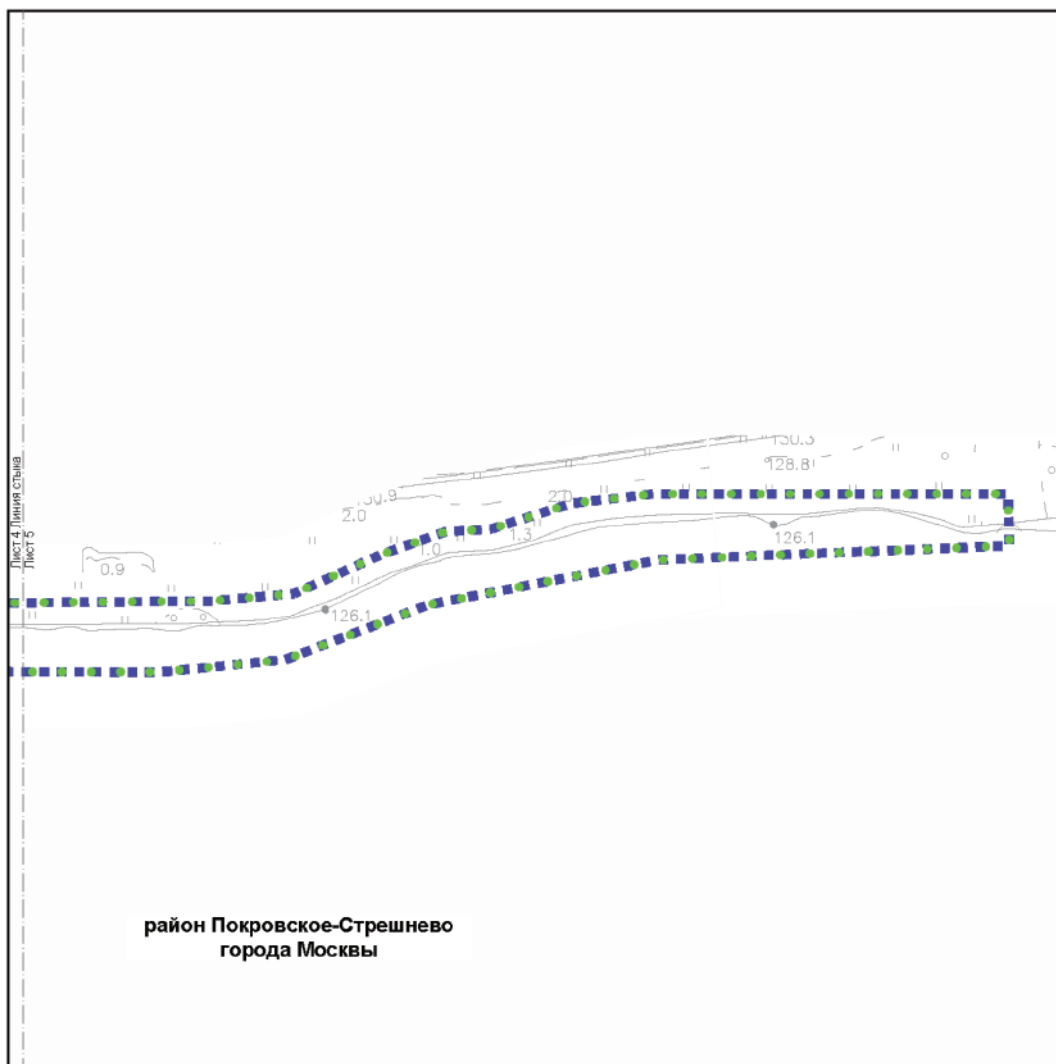
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

— красная — красные линии улично-дорожной сети



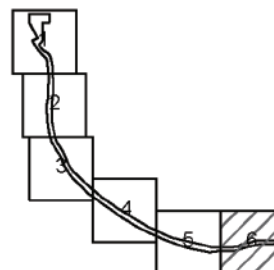
Масштаб 1:2000
район Покровское-Стрешнево города Москвы
лист 6 из 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры



3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:08:0015001:44 г. Москва, ул. Летная, вл. 95	-
77:08:0015001:1000 г. Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО г. Москвы	-
77:08:0015001:1001 г. Москва, Волоколамское ш., вл. 67	-
77:08:0015001:1002 г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, Волоколамское ш., земельный участок 71А	-
77:08:0015001:1003 г. Москва, территория природно-исторического парка «Москворецкий» СЗАО г. Москвы	-

3.2.3. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-5235,81	17210,95
2	-5119,96	17210,95
3	-5119,92	17180,83
4	-5123,15	17161,21
5	-5158,88	17161,21
6	-5158,88	17064,18
7	-5161,32	17055,85
8	-5166,05	17049,64
9	-5169,98	17046,91
10	-5182,06	17038,55
11	-5180,15	17035,12

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
12	-5161,48	17010,98
13	-5150,42	17001,20
14	-5142,87	16997,55
15	-5130,99	16990,80
16	-5123,63	16983,93
17	-5118,90	16975,22
18	-5112,46	16956,08
19	-5104,85	16916,42
20	-5104,50	16914,34
21	-5102,68	16895,21
22	-5102,28	16855,33

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
23	-5099,66	16829,76
24	-5101,31	16818,86
25	-5101,37	16806,18
26	-5100,12	16783,56
27	-5100,80	16762,85
28	-5100,84	16759,01
29	-5103,17	16732,19
30	-5105,69	16719,53
31	-5107,05	16696,92
32	-5107,65	16678,41
33	-5107,41	16645,60
34	-5108,19	16632,59
35	-5106,88	16597,45
36	-5103,23	16583,46
37	-5098,05	16554,39
38	-5087,53	16510,41
39	-5079,40	16484,70
40	-5063,95	16464,29
41	-5046,87	16435,99
42	-5020,79	16373,99
43	-5012,72	16357,65
44	-4986,00	16317,97
45	-4927,86	16263,44
46	-4891,14	16229,08
47	-4833,42	16178,36
48	-4741,18	16113,65
49	-4675,37	16071,85
50	-4559,29	16002,28
51	-4427,44	15941,58
52	-4288,68	15909,96
53	-4216,33	15891,23
54	-4193,25	15885,74
55	-4153,44	15888,00
56	-4082,01	15888,62
57	-4053,98	15891,17
58	-4023,89	15904,67
59	-4002,52	15912,25
60	-3986,66	15913,25

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
61	-3959,49	15921,90
62	-3931,86	15925,11
63	-3811,03	15925,16
64	-3810,65	15907,48
65	-3929,90	15902,68
66	-4008,56	15887,32
67	-4057,07	15868,63
68	-4099,43	15864,47
69	-4167,07	15864,57
70	-4211,30	15858,39
71	-4329,82	15881,65
72	-4398,16	15903,75
73	-4486,40	15937,59
74	-4610,98	15995,62
75	-4704,83	16053,26
76	-4899,84	16191,32
77	-4980,51	16272,04
78	-5013,27	16311,60
79	-5039,11	16353,90
80	-5059,07	16404,12
81	-5089,65	16455,86
82	-5108,78	16482,46
83	-5112,66	16493,16
84	-5124,30	16546,22
85	-5132,28	16599,43
86	-5133,10	16607,62
87	-5137,11	16678,15
88	-5137,03	16690,16
89	-5135,03	16705,33
90	-5126,86	16744,80
91	-5128,22	16786,50
92	-5128,09	16810,18
93	-5124,06	16826,77
94	-5123,87	16840,79
95	-5128,12	16887,70
96	-5132,01	16915,67
97	-5132,33	16928,23
98	-5132,24	16937,90

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
99	-5138,91	16960,79
100	-5172,97	16992,64
101	-5186,44	17007,54
102	-5201,62	17030,12

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
103	-5218,26	17060,53
104	-5188,48	17075,64
105	-5235,86	17164,28

3.2.5. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится в связи с отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования земельных участков.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2025 года № 340-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

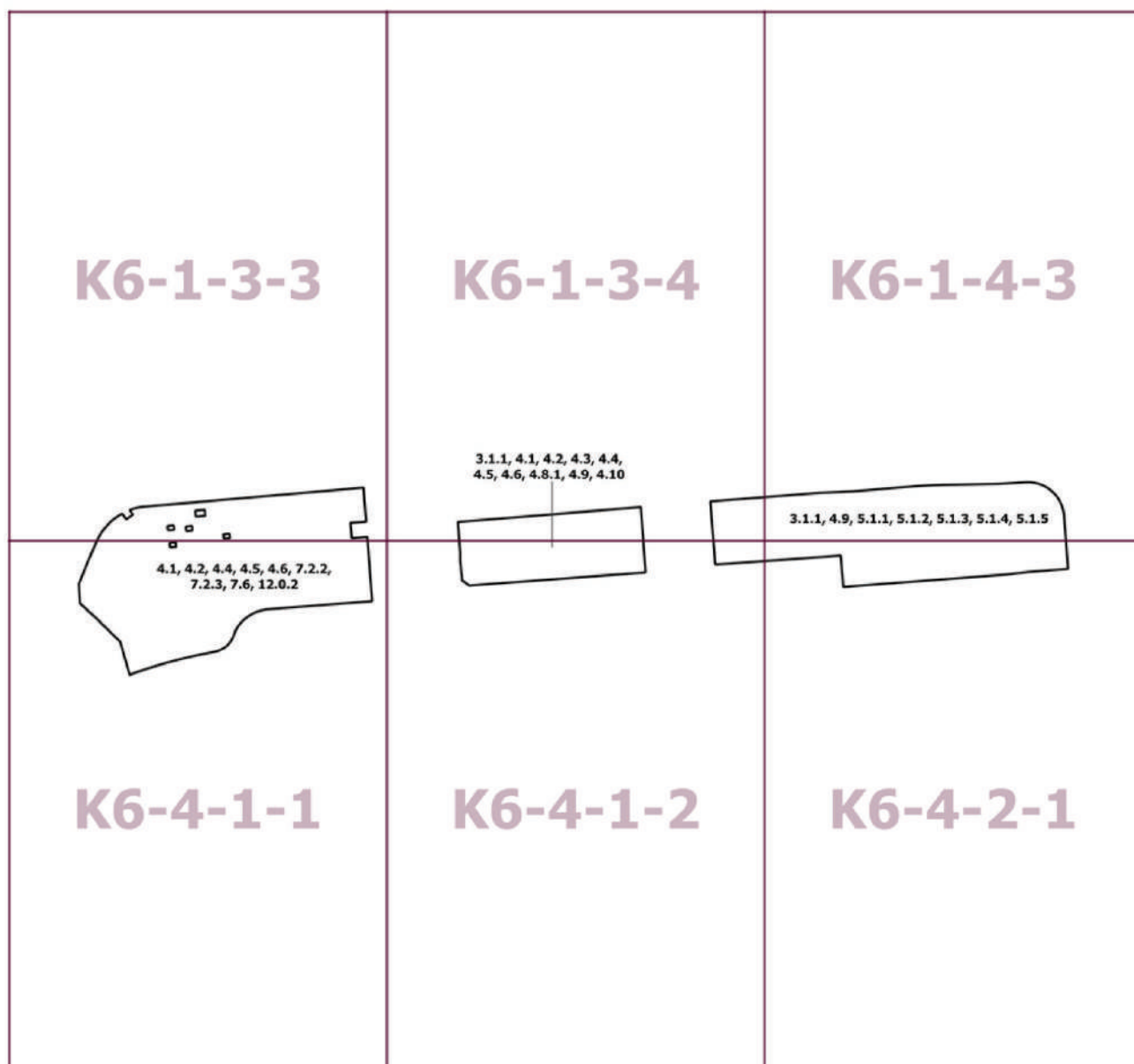
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2025 г. № 340-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



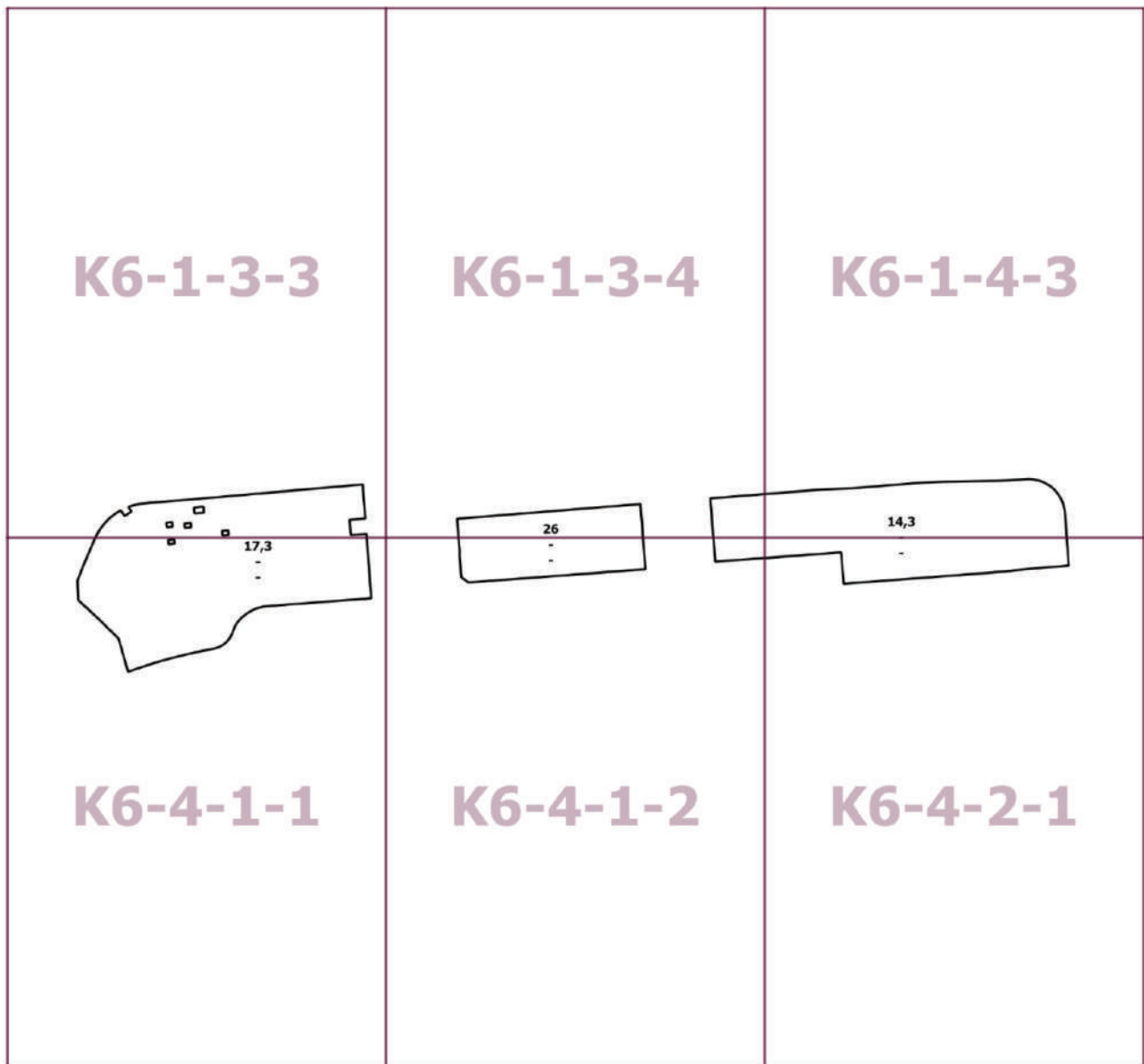
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2025 г. № 340-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2025 года № 341-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2025 г. № 341-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

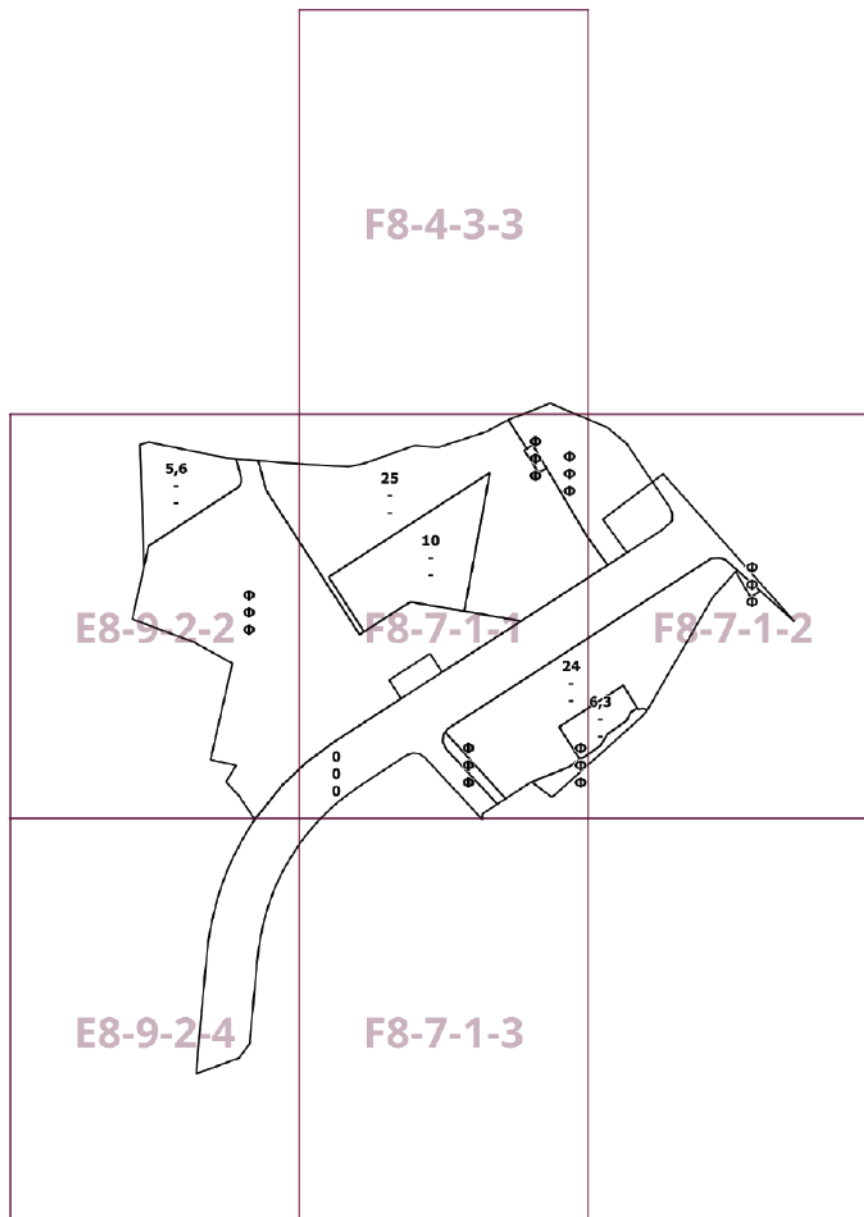
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2025 года № 342-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

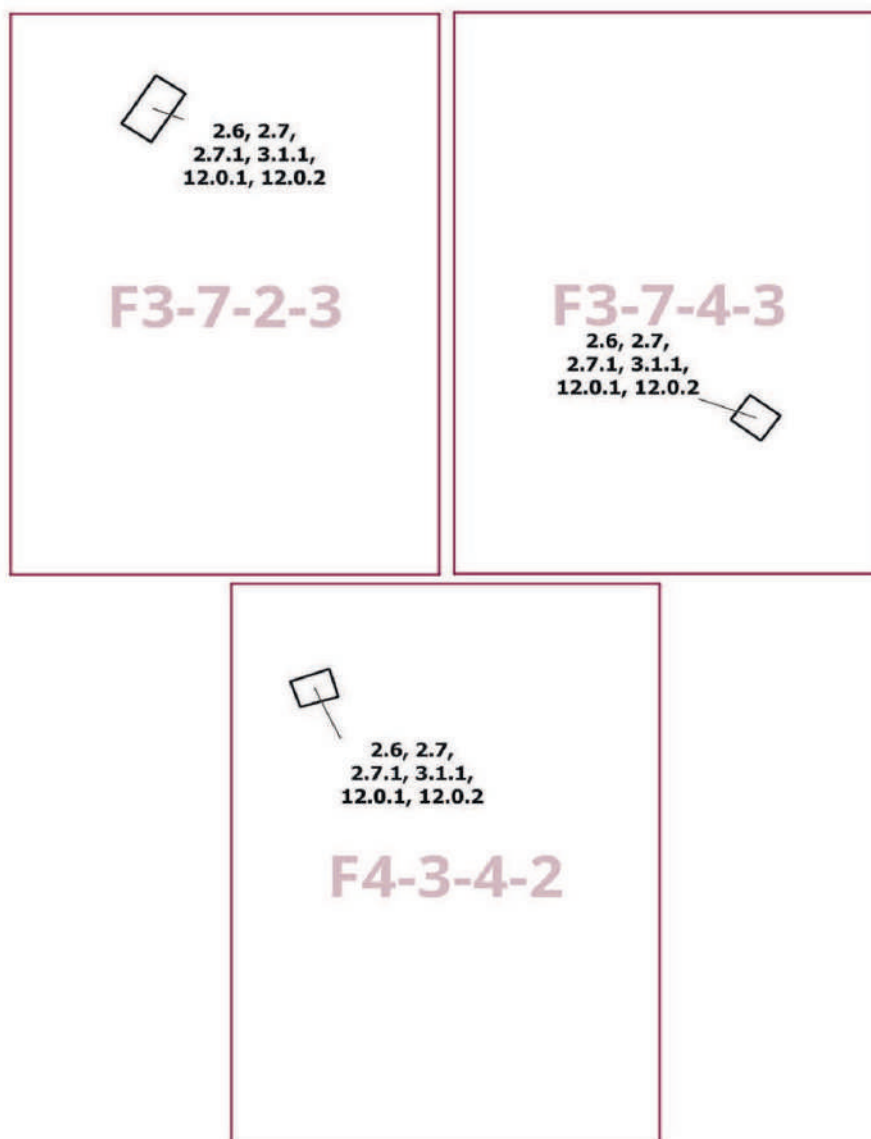
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2025 г. № 342-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



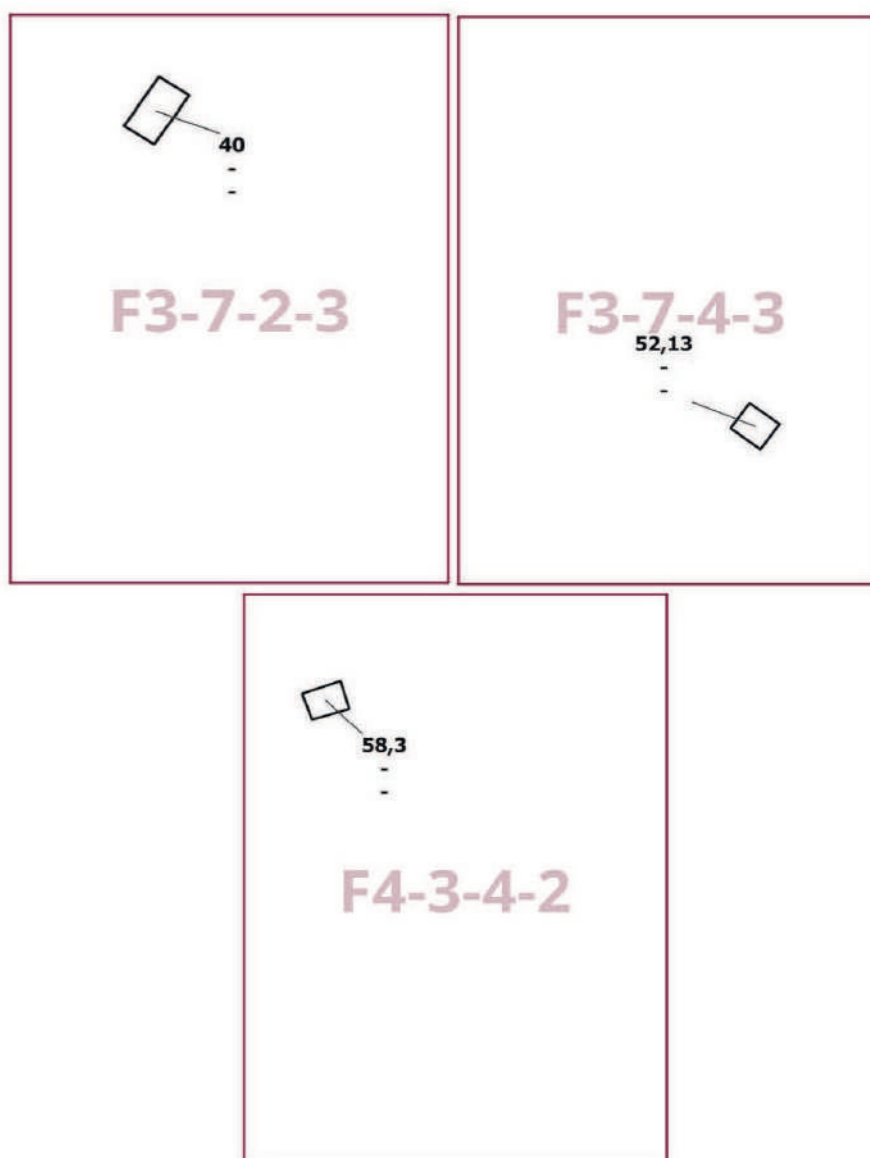
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2025 г. № 342-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2025 года № 343-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Внуково города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

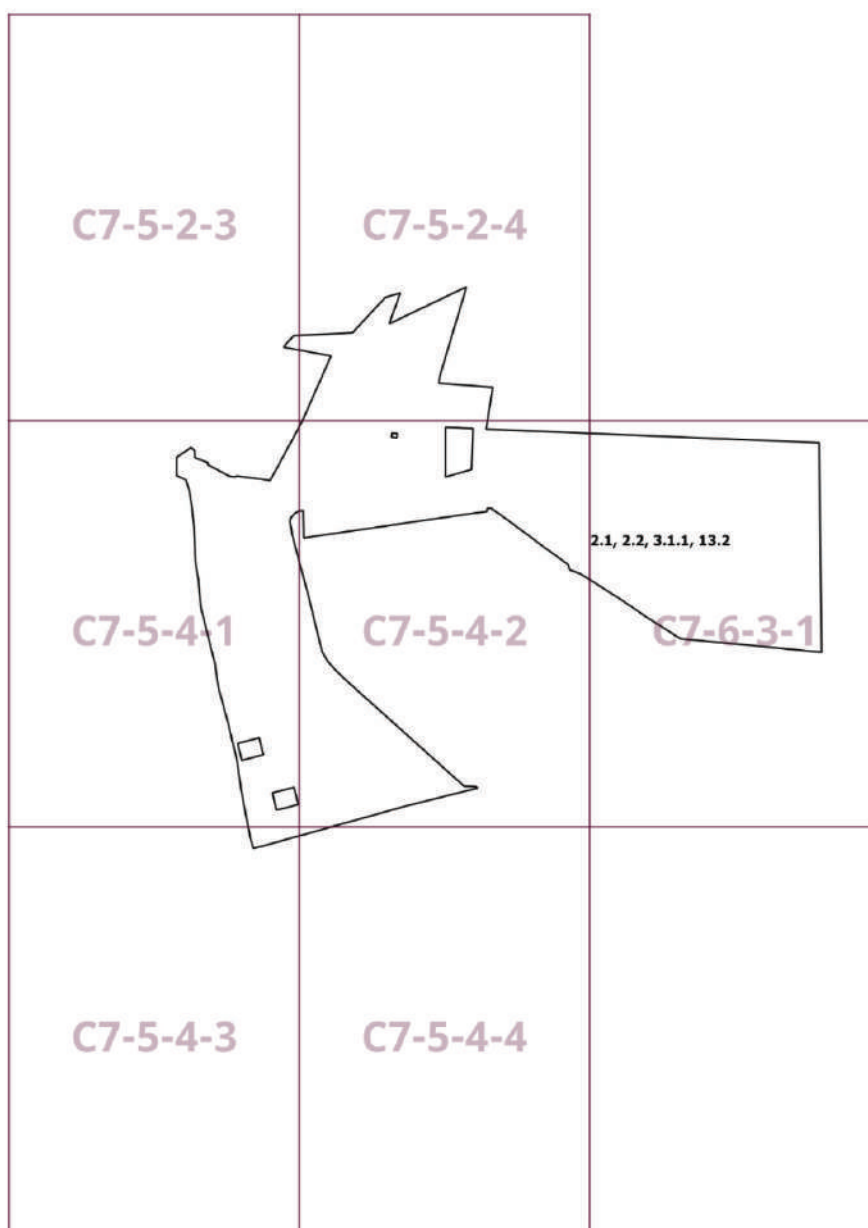
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2025 г. № 343-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12
Новомосковский административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Внуково города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2025 года № 344-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Бекасово города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

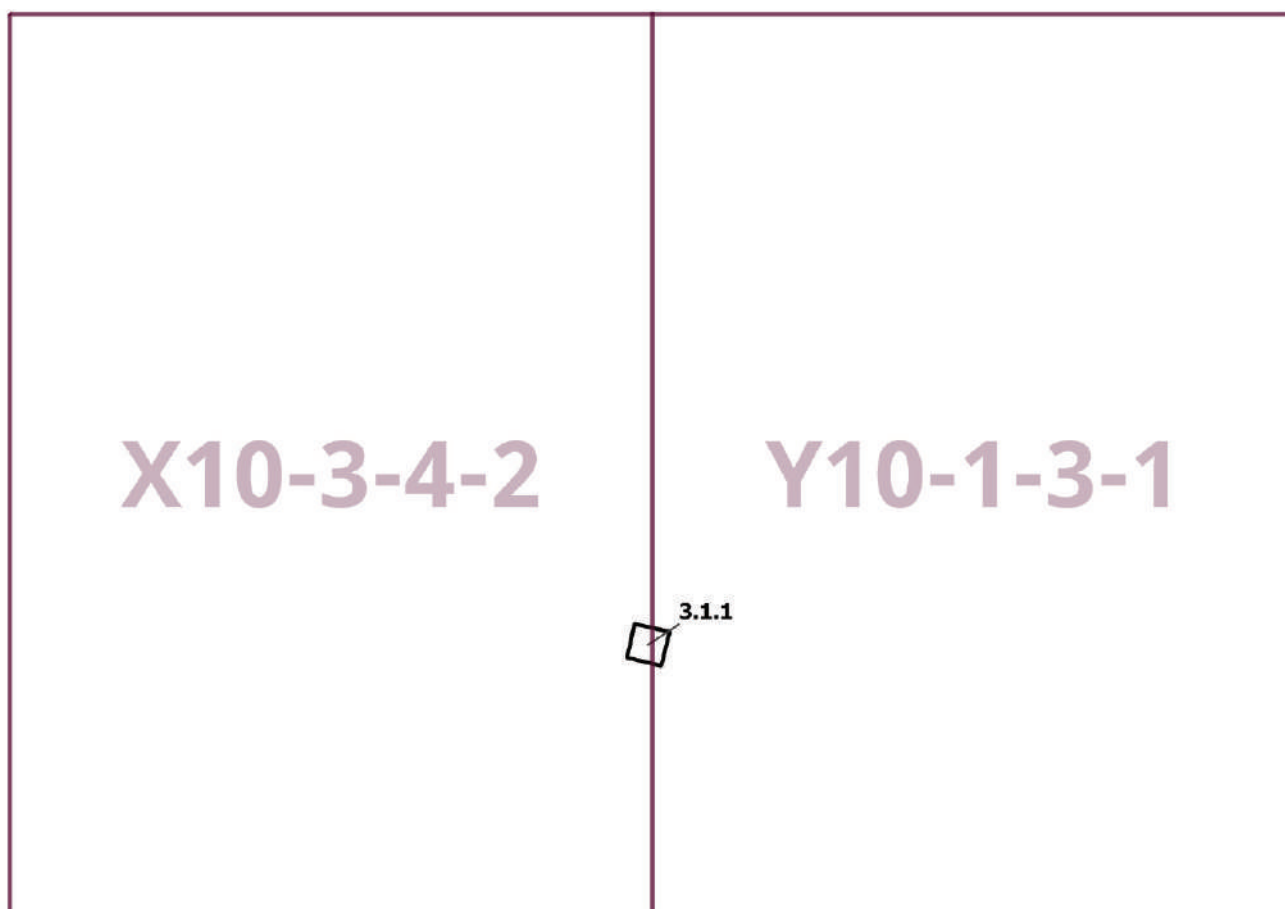
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2025 г. № 344-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

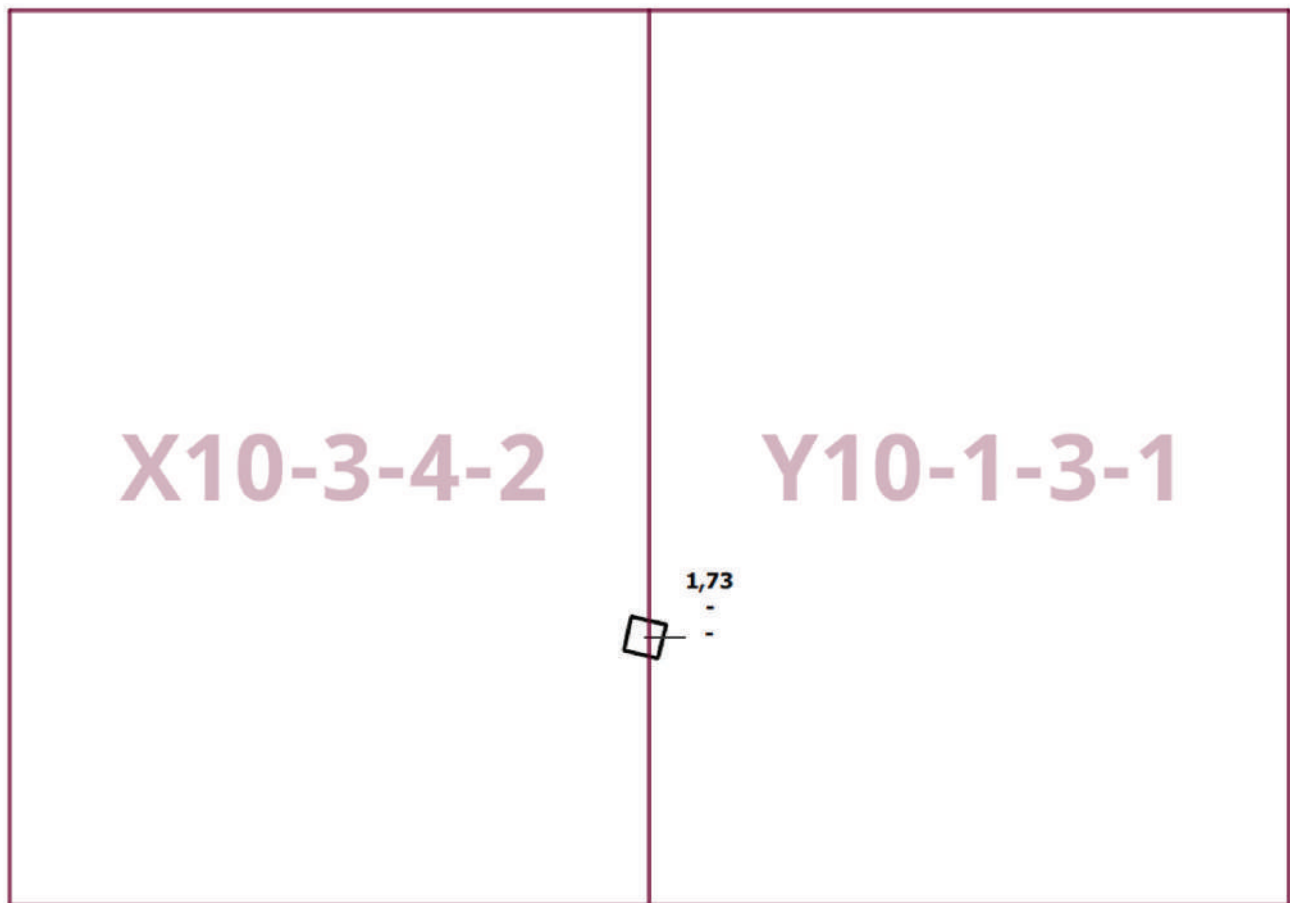
Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 26 февраля 2025 г. № 344-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13
Троицкий административный округ города Москвы
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Район Бекасово города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 28 февраля 2025 года № 348-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

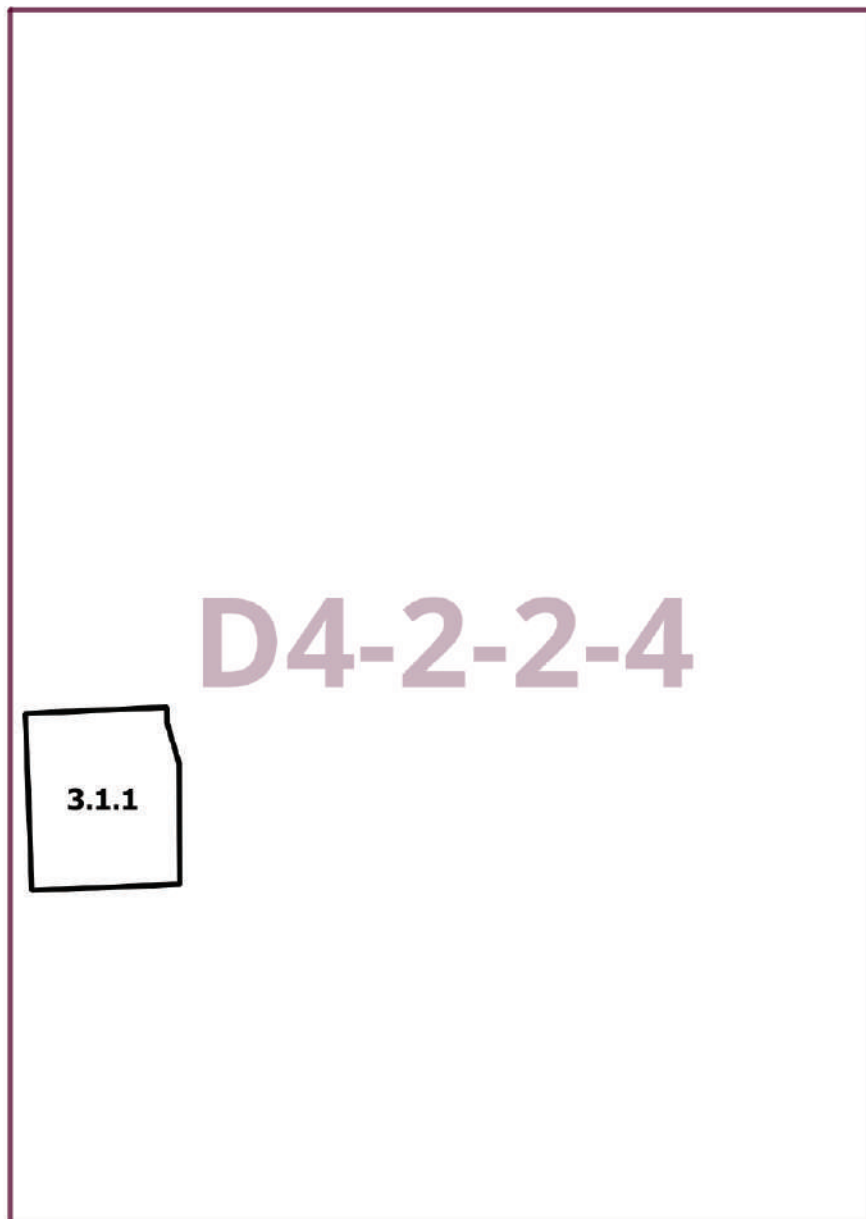
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 28 февраля 2025 г. № 348-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



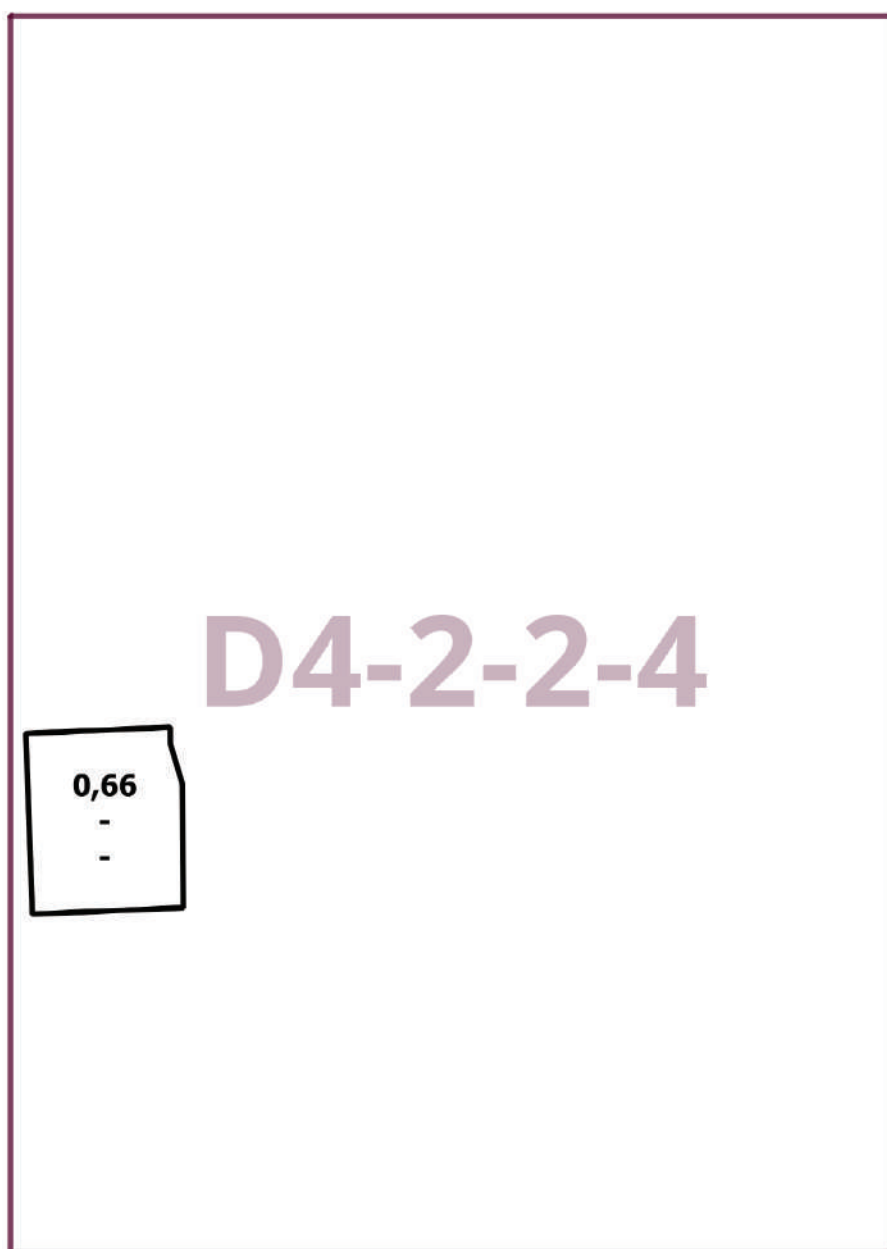
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 28 февраля 2025 г. № 348-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы к газораспределительному пункту «Победа Труда»

Постановление Правительства Москвы от 28 февраля 2025 года № 349-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы к газораспределительному пункту «Победа Труда» (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

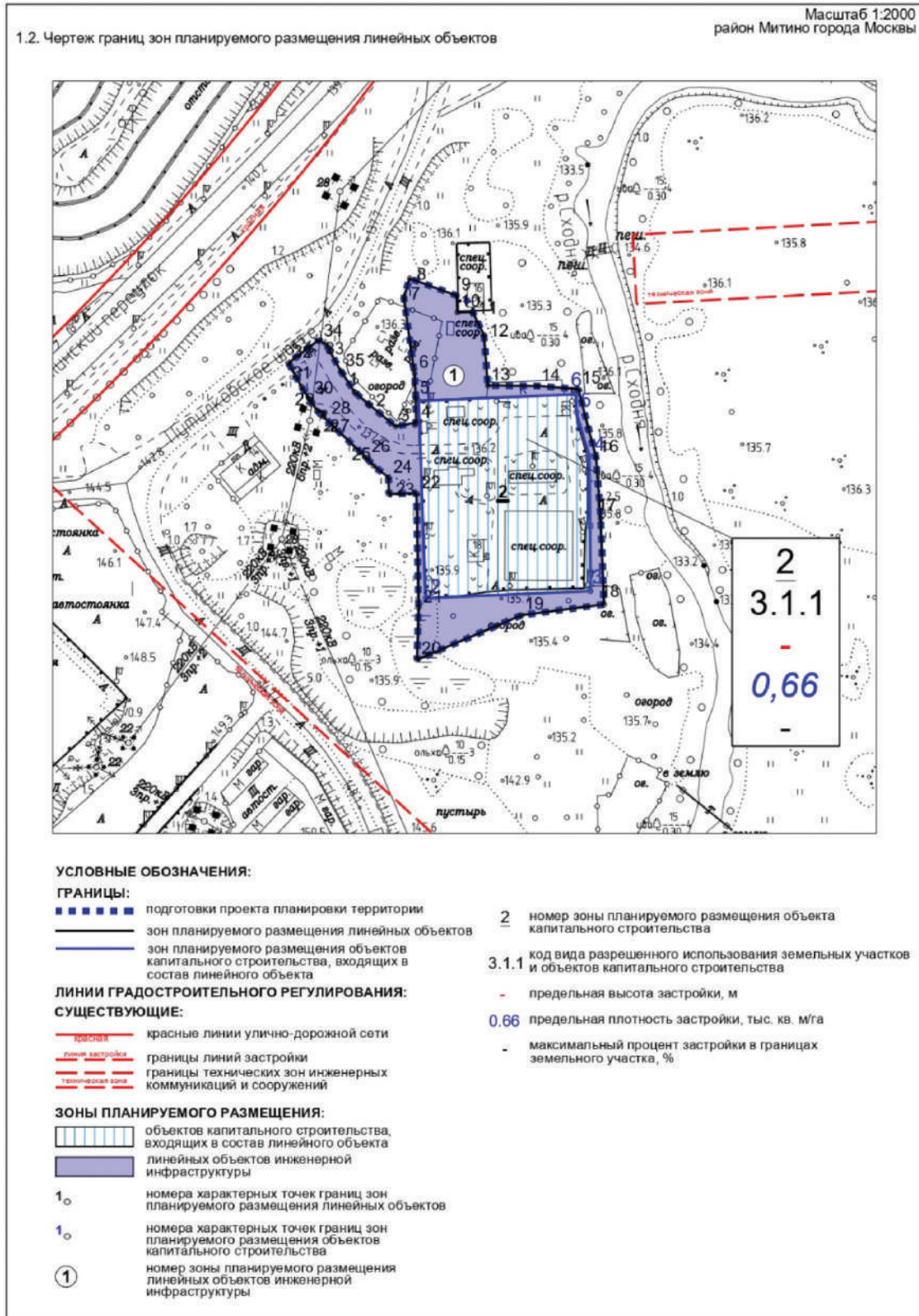
к постановлению Правительства Москвы от 28 февраля 2025 г. № 349-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы к газораспределительному пункту «Победа Труда»

1. Графическая часть

1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы к газораспределительному пункту «Победа Труда» подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 16 октября 2024 г. № 2141 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы к газораспределительному пункту «Победа Труда».

Территория проектирования расположена в границах района Митино Северо-Западного административного округа города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 1,07 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

- реконструкция газораспределительного пункта «Победа Труда»;
- реконструкция газопровода высокого давления $P \leq 1,2$, протяженностью 0,35 км;
- размещение газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа, протяженностью 0,8 км;

- размещение газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, протяженностью 0,3 км;

- размещение газопровода низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, протяженностью 0,1 км;

- размещение водостока протяженностью 0,2 км;

- размещение водопровода протяженностью 0,4 км;

- размещение канализации протяженностью 0,2 км;

- прокладка электрокабелей протяженностью 1,5 км.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Общая протяженность трассы проектируемых газопроводов составляет 1,2 км.

Реконструируемые подводящие газопроводы высокого давления $P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа, реконструируемый выходной газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа, реконструируемый выходной газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа трассируются от газораспределительного пункта «Победа Труда» до места врезки в существующий газопровод в районе 1-го Митинского переулка.

Прокладка газопроводов предусмотрена по нежилым территориям и землям, занятым особо охраняемыми зелеными территориями.

Реконструируемые объекты не трассируются по территории природного комплекса.

Границы подготовки проекта планировки территории линейного объекта целиком располагаются в границе особо охраняемой зеленой территории.

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят проектируемые газопроводы.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 16 октября 2024 г. № 2141 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – подводящий и выходной газопроводы к газораспределительному пункту «Победа Труда»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	
3	Вид работ	Реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта:	

1	2	3
4.1	Общая длина трассы газопроводов	1200 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
	Общая длина трассы проектируемых газопроводов	1000 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
	Общая длина трассы реконструируемого газопровода	200 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
4.2	Общая длина электрокабелей	1500 м (информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования)
5	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)
6	Проектируемые наземные объекты	
6.1	Газораспределительный пункт «Победа Труда»	– площадь земельного участка – 6091 кв.м; – плотность застройки – 0,66 тыс.кв.м/га; – верхняя отметка объекта – не устанавливается; – суммарная поэтажная наземная площадь застройки в габаритах наружных стен – 400 кв. м; – максимальный процент застройки – не устанавливается

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах района Митино Северо-Западного административного округа города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	20082,14	-7103,74
2	20076,85	-7097,64
3	20067,32	-7086,03
4	20068,90	-7077,18
5	20079,27	-7077,32
6	20090,20	-7077,89
7	20123,19	-7082,52
8	20131,33	-7079,95
9	20123,85	-7059,45
10	20116,66	-7059,27
11	20116,91	-7052,77
12	20106,92	-7047,82
13	20085,02	-7046,14
14	20084,83	-7024,57

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	20083,47	-7007,00
16	20053,76	-6999,28
17	20027,52	-6997,32
18	19990,33	-6995,83
19	19985,65	-7031,53
20	19966,40	-7076,77
21	19989,02	-7076,12
22	20038,43	-7077,03
23	20038,10	-7088,99
24	20045,19	-7089,10
25	20050,26	-7095,54
26	20053,70	-7098,59
27	20071,45	-7117,33
28	20073,24	-7116,82
29	20074,15	-7120,00

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
30	20079,04	-7123,24
31	20084,56	-7126,88
32	20094,79	-7132,40
33	20104,71	-7119,37
34	20102,85	-7116,22
35	20091,13	-7109,67
36	20082,14	-7103,74

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом предусматривается реконструкция газораспределительного пункта «Победа Труда» на участке площадью земельного участка 6091 кв.м со следующими технико-экономическими показателями: плотность застройки – 0,66 тыс.кв.м/га; предельная высота зданий – не устанавливается; суммарная поэтажная площадь застройки в габаритах наружных стен – 400 кв.м; максимальный процент застройки – не устанавливается.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 2		
1	20078,25	-7076,10
2	19993,05	-7072,98
3	19996,06	-7001,74
4	20054,41	-7002,18
5	20073,52	-7007,88
6	20081,20	-7007,94

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта размещается охранный (объединенная охранный) зона № 259, утвержденная распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2019 г. № 757 «О направлении информации в отношении границ объединенных охранных зон памятников истории и культуры № 253, 256, 259, 261, 262, 269, 270, 275, 282, 283, 290, 299, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости».

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположен объект археологического наследия «Трасса древнего волока, от р. Москвы до Пятницкого ш., I тыс. н.э. – XIII в.».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1 и 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах объекта археологического наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусматриваются.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объекта	Характеристики объекта		Предельные параметры застройки			
			Площадь, кв.м	Протяженность, км	Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв. м	Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Реконструируемый газопровод высокого давления 1,2 МПа	4578	0,35	-	-	-	-
		Проектируемый газопровод высокого давления 1,2 МПа и 0,6 МПа		0,8				
		Проектируемый газопровод среднего давления 0,3 МПа		0,3				
		Проектируемый газопровод низкого давления 0,005 МПа		0,1				
		Водосток		0,2				
		Водопровод		0,4				
		Канализация		0,2				
		Электрокабель		1,5				
2	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства в составе линейного объекта	Газораспределительный пункт «Победа Труда»	6091	-	400	0,66	-	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.

2. Сохранение или вынос существующих подземных коммуникаций.

3. Реконструкция газопровода высокого давления.

4. Прокладка газопровода высокого, среднего и низкого давления.

5. Прокладка электрокабелей.

6. Прокладка водостока.

7. Прокладка водопровода.

8. Прокладка канализации.

9. Размещение газораспределительного пункта «Победа Труда».

10. Благоустройство территории.

Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап.

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0002002:5398, город Москва, 1-й Митинский переулок, владение 18	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0002002:1008, город Москва, особо охраняемая природная территория «Природно-исторический парк «Тушинский»	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	20068,90	-7077,18
2	20067,32	-7086,03
3	20076,85	-7097,64
4	20082,14	-7103,74
5	20091,13	-7109,67
6	20102,85	-7116,22
7	20104,71	-7119,37
8	20094,79	-7132,40
9	20084,56	-7126,88
10	20079,04	-7123,24
11	20073,68	-7119,68
12	20053,70	-7098,59
13	20050,26	-7095,54
14	20045,19	-7089,10

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
15	20038,10	-7088,99
16	20038,43	-7077,03
17	19989,02	-7076,12
18	19966,40	-7076,77
19	19985,65	-7031,53
20	19990,33	-6995,83
21	20027,52	-6997,32
22	20053,76	-6999,28
23	20083,47	-7007,00
24	20084,83	-7024,57
25	20085,02	-7046,14
26	20106,92	-7047,82
27	20122,41	-7055,50
28	20131,33	-7079,95

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	20123,19	-7082,52
30	20090,20	-7077,89

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	20079,27	-7077,32

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не проводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков.



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Март 2025 года | Спецвыпуск № 8

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 28.02.2025

Дата выхода в свет: 04.03.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.

Заказ №